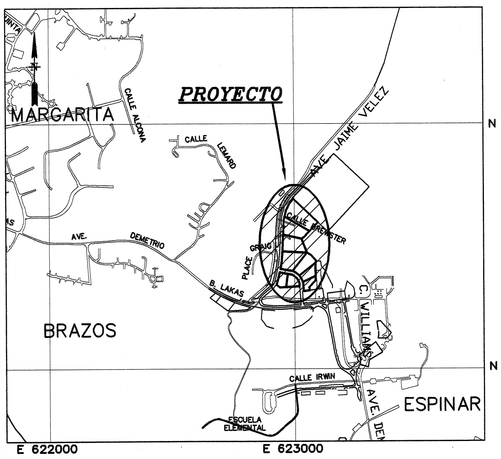
4243-IV-3-19



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:12500

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	24.55	74.67	18° 50' 20"	−16.42
C2	51.51	53.00	55° 41' 19"	+205.01
C3	30.69	68.00	25° 51' 20"	−35.06
C4	32.88	68.00	27° 42' 27"	−43.05
C5	22.82	157.05	8° 19' 27"	+6.30
C6	81.69	157.05	29° 48' 07"	+285.35

LOTE ES02-02

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
4-5	54.15	S07° 49' 25"W
5-9	55.41	N86° 27' 29"E
9-10	9.95	N03° 28' 53"W
10-11	49.51	N40° 08' 02"W
11-4	15.61	N80° 59' 29"W

AREA DEL LOTE= 1,946.55m2
AREA DEL SEG.= +205.01m2
AREA DEL LOTE= 2,151.56m2

LOTE ES02-03

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
12-13	5.56	S13° 36' 01"E
13-14	31.84	S03° 28' 53"E
14-15	24.74	N82° 30' 08"E
15-16	11.10	N07° 27' 14"W
16-17	2.10	S88° 33' 31"W
17-18	42.07	N44° 21' 49"E
18-19	18.25	N02° 02' 32"W
19-12	58.73	S64° 29' 01"W

AREA DEL LOTE= 1,743.93m2

LOTE ES02-04

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
12-19	58.73	N64° 29' 01"E
19-22	51.85	N02° 02' 32"W
22-23	82.96	S52° 31' 54"W
23-12	30.43	S28° 52' 22"E

AREA DEL LOTE= 2,644.57m2
AREA DEL SEG.= −35.06m2
AREA DEL LOTE= 2,609.51m2

LOTE ES02-05

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
23-25	32.56	N55° 39' 15"W
25-26	94.53	N38° 04' 07"E
26-27	19.91	S61° 30' 16"E
27-28	32.48	S40° 22' 11"E
28-22	9.06	S26° 53' 12"W
22-23	82.96	S52° 31' 54"W

AREA DEL LOTE= 4,140.54m2
AREA DEL SEG.= −43.05m2
AREA DEL LOTE= 4,097.49m2

LOTE ES02-10

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1-2	24.44	N16° 51' 29"E
2-3	27.89	N12° 56' 17"E
3-4	35.28	S80° 50' 35"E
4-5	54.15	S07° 49' 25"W
5-6	26.88	S86° 27' 29"W
6-1	17.38	N53° 28' 07"W

AREA DEL LOTE= 2,171.47m2
AREA DEL SEG.= −16.42m2
AREA DEL LOTE= 2,155.05m2

LOTE ES02-06

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
25-31	17.19	N80° 59' 29"W
31-32	34.60	N80° 50' 35"W
32-33	9.78	N11° 33' 29"E
33-34	19.37	N08° 43' 49"E
34-35	13.00	N05° 32' 43"E
35-36	24.65	N05° 15' 02"E
36-37	4.85	N02° 49' 34"E
37-26	100.89	S87° 15' 10"E
26-25	94.53	S38° 04' 07"W

AREA DEL LOTE= 5,684.52m2

LOTE ES02-07

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
37-26	100.89	S87° 15' 10"E
26-41	60.76	N20° 35' 51"W
41-42	78.00	N77° 09' 19"W
42-43	24.66	S02° 41' 23"W
43-44	25.15	S02° 46' 50"W
44-37	19.65	S02° 49' 34"W

AREA DEL LOTE= 5,479.89m2

LOTE ES02-08

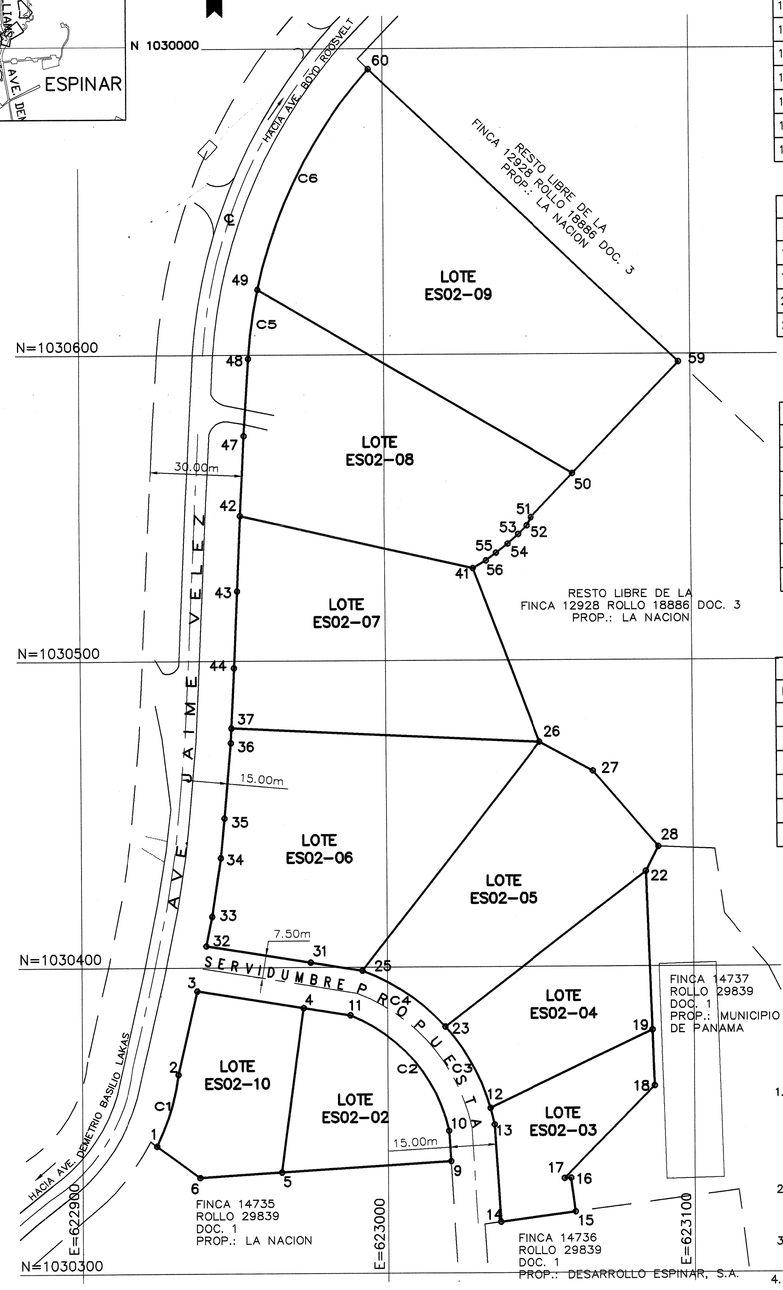
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
41-42	78.00	N77° 09' 19"W
42-47	26.16	N02° 43' 07"E
47-48	25.23	N03° 34' 44"E
48-49	22.80	N07° 55' 28"E
49-50	119.28	S59° 36' 15"E
50-51	19.84	S43° 34' 38"W
51-52	2.96	S27° 38' 46"W
52-53	3.98	S45° 00' 00"W
53-54	4.69	S48° 14' 23"W
54-55	4.81	S52° 23' 10"W
55-56	4.15	S52° 57' 27"W
56-41	4.98	S59° 53' 55"W

AREA DEL LOTE= 5,543.95m2
AREA DEL SEG.= +6.30m2
AREA DEL LOTE= 5,550.25m2

LOTE ES02-09

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
49-50	119.28	S59° 36' 15"E
50-59	50.21	N43° 34' 38"E
59-60	139.20	N46° 25' 22"W
60-49	80.77	S26° 59' 15"W

AREA DEL LOTE= 8,303.39m2
AREA DEL SEG.= +285.35m2
AREA DEL LOTE= 8,588.74m2



NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
8. PLANO DE REFERENCIA: 30106-83549 DEL 30 DE MARZO DE 1998.
   30106-81758 DEL 6 DE OCTUBRE DE 1997.
   30106-85357 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1998.

ESCALA GRAFICA

(METROS)

20 0 10 20 40 60 80 100

1:1,000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, poseen los siguientes datos

CERTIFICADO No. 219 FECHA 5-2-14

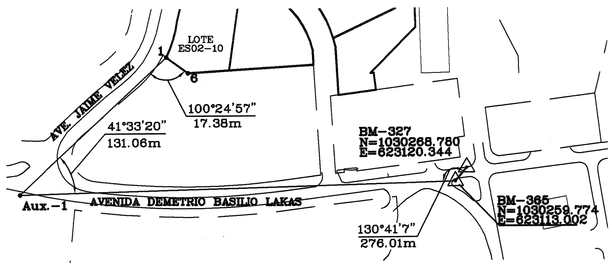
REGISTRADO POR:

FUNCIONARIO MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PANAMÁ SEDE

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.



DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:2,000

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°12928	=	350 Has + 5,131.293 M2
AREA A SEGREGAR	=	3 Has + 8,060.940 M2
RESTO LIBRE	=	346 Has + 7,070.353 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DICTAMEN DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN

DE DARSE ALGUN TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMATIVA URBANA VIGENTE.

Dirección Nacional de Urbanización y Regularización
Visado para trámite
FIRMA
FECHA 29-1-2014

Feb. 5 2014

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION

PLANO No. 30106-1635
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados.
Ley 59 de 8 de Octubre de 2010
RESOLUCION 209 DEL 6 DE ABRIL DE 2005
PANAMA 23 DE ENERO DE 20 14

Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

PLANO ESCANEADO
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO
27 ENE 2014

Plano Nº 30106-1635
Superficie 3 Has + 8060.940 M²
Agr. que efectúo la mensura ENRIQUE M. FEMENIAS S.
4243-IV-3-19
Area/mapa 10 Visado/manzana
Analisis Gráfico
Cálculo Covin Agr. revisor
Fecha 23 DE ENERO DE 2014

V.B.
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
ING. ALEXIS HO
CED. 8-225-2150

CODIGO: 3000607-119

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
SECCION DE AGRIMENSURA

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE : COLON DISTRITO DE : COLON
CORREGIMIENTO DE : CRISTOBAL SECTOR: ESPINAR

LOTES ES02-02, ES02-03, ES02-04, ES02-05, ES02-06, ES02-07, ES02-08, ES02-09 Y ES02-010 QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA 12928 ROLLO 18886 DOC. 3 PROPIEDAD DE LA NACION Y PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE LA NACION

LEVANTADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	ESCALA: INDICADAS	HOJA
DIBUJADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	FECHA: OCT.-2013	1 / 1
CALCULADO Y REVISADO:	SECCION DE AGRIMENSURA		

AREAS REVERTIDAS

ENRIQUE M. FEMENÍAS S.
Técnico en Ingeniería con Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-006
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

C:\Users\amorenoc\Proyectos\land-oiac08\Espinar\dwg\LOTES ES04-02@ES04-10.dwg

30106-1635 EXONERADO 29-10-13