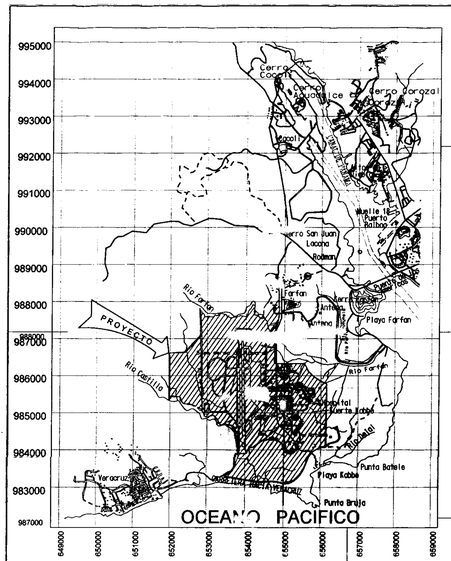
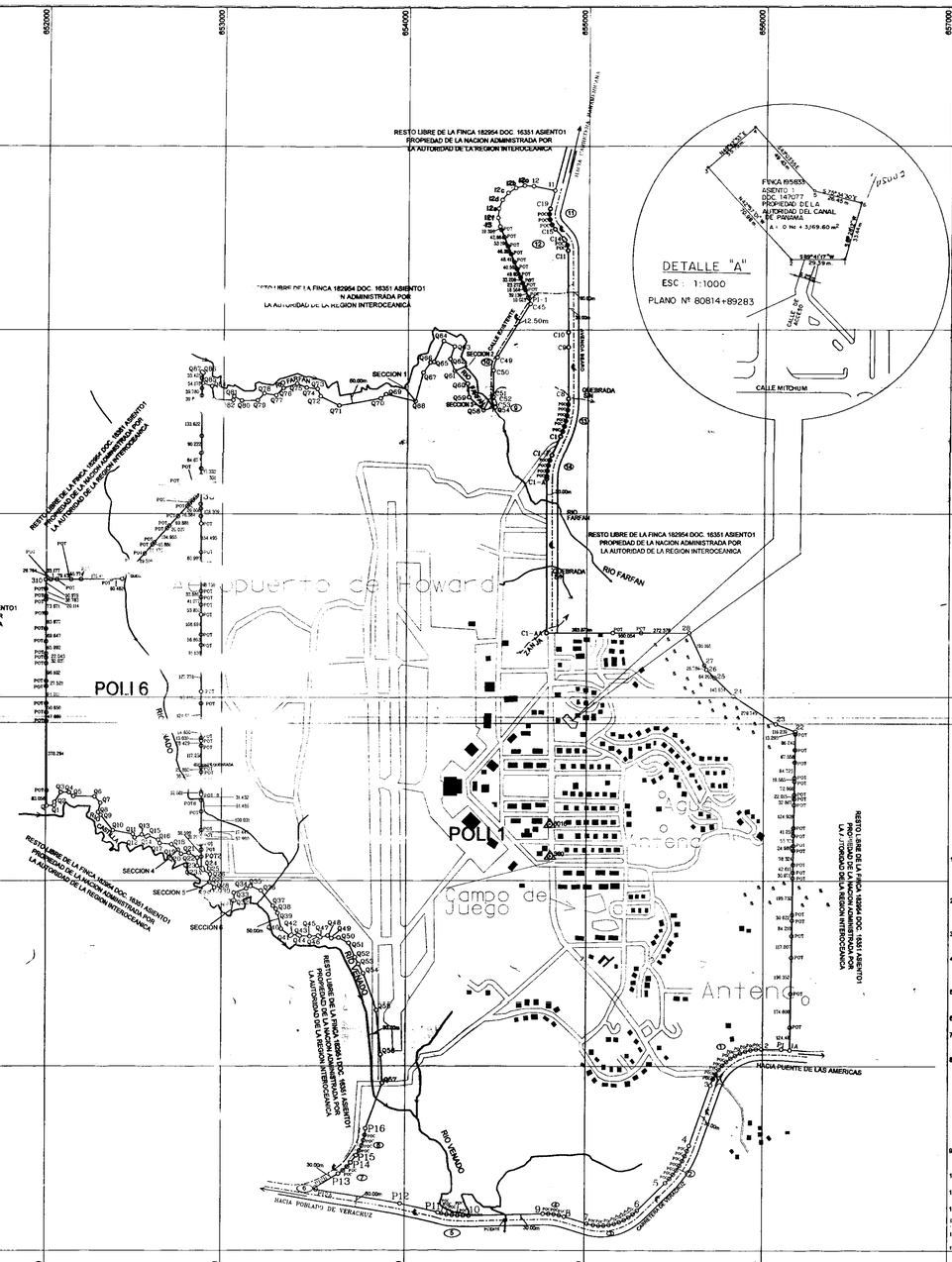


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA= 1:50,000

SIMBOLOGIA

- CENTRO QUEBRADA
- CENTRO CALLE
- BORDE QUEBRADA
- MONUMENTO
- LINDERO
- PUNTO DE CONTROL
- PANTANO



DATOS DE CAMPO DEL POLI 1			
ESTACION	RUMBO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
P1-2	N 89° 29' 16" W	109.620	
2-3	S 55° 7' 10" W	344.248	CURVA 1
3-4	S 19° 43' 36" W	348.479	
4-5	S 33° 10' 46" W	240.282	CURVA 2
5-6	S 40° 36' 2" W	219.914	
6-7	S 76° 7' 30" W	295.593	CURVA 3
7-8	N 74° 23' 2" W	140.105	
8-9	N 52° 56' 1" W	130.080	CURVA 4
9-10	S 88° 27' 0" W	407.192	
10-P11	N 84° 7' 11" W	169.498	CURVA 5
P11-P12	N 76° 41' 22" W	214.813	
P12-P12A	N 80° 19' 50" W	450.456	
P12A-P12B	N 10° 57' 36" W	11.979	CURVA 6
P12B-P13	N 58° 24' 30" E	141.234	
P13-P14	N 47° 1' 45" E	87.691	CURVA 7
P14-P15	N 30° 38' 52" E	16.632	
P15-P16	N 18° 27' 30" E	83.810	CURVA 8
P16-Q67	N 19° 30' 10" E	62.292	
Q67-Q66	N 2° 23' 8" W	94.884	
Q66-Q65	N 8° 46' 22" W	243.334	
Q65-Q64	N 19° 56' 13" W	205.627	
Q64-Q63	N 27° 7' 42" W	56.678	
Q63-Q62	N 26° 59' 4" W	40.950	
Q62-Q61	N 23° 13' 17" W	82.673	
Q61-Q60	N 60° 39' 10" W	69.356	
Q60-Q49	S 89° 27' 7" W	38.084	
Q49-Q48	N 53° 47' 19" W	54.336	
Q48-Q47	S 77° 14' 0" W	48.181	
Q47-Q46	S 52° 58' 16" W	14.986	
Q46-Q45	S 89° 42' 58" W	46.081	
Q45-Q44	N 87° 30' 44" W	53.484	
Q44-Q43	N 61° 38' 11" W	12.787	
Q43-Q42	S 89° 28' 39" W	34.637	
Q42-Q41	S 50° 11' 49" W	8.049	
Q41-Q40	N 88° 18' 19" W	13.973	
Q40-Q39	N 48° 1' 58" W	168.393	
Q39-Q38	N 22° 44' 46" W	84.572	
Q38-Q37	N 44° 7' 49" W	23.585	
Q37-Q36	N 88° 57' 37" W	107.236	
Q36-Q35	N 67° 55' 55" W	62.435	
Q35-Q34	S 82° 27' 50" W	26.549	
Q34-Q33	S 71° 22' 54" W	73.174	
Q33-Q32	S 3° 53' 30" E	42.300	
Q32-Q31	S 74° 34' 57" W	8.447	
Q31-Q30	N 89° 0' 7" W	101.230	
Q30-Q29	N 0° 0' 7" W	[illegible]	
Q29-Q28	N 3° 30' 55" E	28.158	
Q28-Q27	N 44° 49' 16" W	38.702	
Q27-Q26	N 0° 28' 7" E	43.809	
Q26-Q25	N 60° 38' 50" W	46.398	
Q25-Q24	N 20° 48' 50" W	10.262	
Q24-Q23A	N 68° 21' 27" W	7.346	
Q23A-Q87	N 0° 11' 16" W	2869.817	
Q87-Q86	S 89° 12' 13" E	9.775	
Q86-Q85	S 2° 14' 42" W	56.158	

DATOS DE CAMPO DEL POLI 1			
ESTACION	RUMBO	DISTANCIA	OBSERVACIONES
Q85-Q84	S 73° 20' 0" E	54.054	
Q84-Q83	S 8° 33' 57" E	73.196	
Q83-Q82	S 88° 9' 54" E	108.375	
Q82-Q81	N 14° 10' 32" E	20.514	
Q81-Q80	S 62° 29' 30" E	48.754	
Q80-Q79	N 89° 7' 4" E	87.740	
Q79-Q78	N 44° 22' 28" E	53.593	
Q78-Q77	S 81° 30' 28" E	87.173	
Q77-Q76	N 46° 19' 0" E	56.817	
Q76-Q75	N 71° 57' 34" E	79.434	
Q75-Q74	S 67° 57' 0" E	56.879	
Q74-Q73	S 83° 11' 25" E	59.891	
Q73-Q72	S 23° 8' 50" E	43.585	
Q72-Q71	S 62° 46' 41" E	110.865	
Q71-Q70	N 79° [illegible]	[illegible]	
Q70-Q69	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	S 76° [illegible]	[illegible]	
Q68-Q67	N 14° [illegible]	[illegible]	
Q67-Q66	N 35° [illegible]	[illegible]	
Q66-Q65	N 80° [illegible]	[illegible]	
Q65-Q64	N 24° 52' 46" E	128.080	
Q64-Q63	S 63° 11' 37" E	67.565	
	S 18° 58' 6" W	72.488	
Q62-Q61	S 21° 0' 14" E	69.332	
Q61-Q60	S 45° 2' 7" E	99.189	
Q60-Q59	S 8° 3' 48" E	74.058	
Q59-Q58	S 47° 57' 16" E	106.091	
Q58-Q54	N 75° 54' 31" E	66.994	
Q54-Q53	N 8° 33' 57" W	20.857	CURVA 9
Q53-Q52	N 21° 20' 47" W	12.552	
Q52-Q51	N 9° 36' 39" W	23.503	
Q51-Q50	N 0° 12' 31" E	146.028	
Q50-Q49	N 16° 11' 5" E	74.743	CURVA 10
Q49-Q45	N 31° 59' 13" E	342.398	
Q45-1	N 15° 29' 42" W	30.352	
P1-P15	N 22° 22' 49" W	424.78	
[illegible]	N 13° 20' 03" W	49.228	
[illegible]	N 04° 20' 20" E	50.007	
[illegible]	N 22° 02' 30" E	50.086	
[illegible]	N 34° 52' 30" E	50.091	
[illegible]	N 57° 45' 08" E	49.996	
[illegible]	N 75° 29' 43" E	50.006	
[illegible]	S 88° 44' 32" E	49.974	
12-11	S 77° 55' 5" E	118.500	
11-C19	S 14° 47' 51" W	102.233	
C19-C17	S 14° 10' 9" E	114.254	CURVA 11
C15-C1A	S 43° 07' 55" E	69.72.4	
C14-C11	S 22° 00' 38" E	70.565	CURVA 12
C11-C10	S 0° 35' 30" E	445.323	
C10-C9	S 0° 41' 28" E	51.304	
C9-C8	S 0° 21' 48" E	291.849	
C8-C1	S 12° 04' 53" W	209.453	CURVA 13
C1-C17	S 24° 31' 35" W	108.534	
C17-C1A	S 12° 11' 19" W	132.478	CURVA 14
C1A-C1AA	S 0° 08' 57" E	840.116	
C1AA-26	S 89° 56' 31" E	818.303	
26-25	S 23° 40' 53" E	221.954	
25-24	S 40° 19' 58" E	210.059	
24-23	S 57° 00' 03" E	279.749	
23-22	S 68° 50' 8" E	116.239	
22-1A	S 0° 44' 52" W	1723.76	
1A-P1	N 63° 24' 59" W	47.07	

SUPERFICIE= 1102 Has + 9001.23 m²

DATOS DE CAMPO DEL POLI - 6		
ESTACION	RUMBO	DISTANCIA
Q23A-334	N 0° 14' 36" W	2053.36
334-316	S 43°04' 32" W	655.163
316-310	S 89°23' 35" W	434.122
310-Q	S 0° 23' 00" E	1233.867
Q-Q1	N 88° 2' 53" E	41.624
Q1-Q2	N 8° 1' 14" E	18.006
Q2-Q3	N 32°45' 41" E	64.377
Q3-Q4	N 90° 0' 0" E	45.534
Q4-Q5	S 46°53' 33" E	32.764
Q5-Q6	S 88°53' 0" E	119.166
Q6-Q7	S 45° 0' 0" E	49.000
Q7-Q8	S 15° 5' 28" W	52.249
Q8-Q9	S 47°38' 5" E	23.213
Q9-Q10	S 41° 0' 20" E	111.152
Q10-Q11	S 80°19' 44" E	115.795
Q11-Q12	S 29°28' 33" E	22.304
Q12-Q13	N 68°54' 18" E	44.781
Q13-Q14	S 68°58' 8" E	28.138
Q14-Q15	N 61°43' 28" E	13.783
Q15-Q16	S 68°54' 50" E	81.153
Q16-Q17	S 24°48' 30" E	20.919
Q17-Q18	S 84°47' 54" E	67.365
Q18-Q19	S 50°48' 05" E	47.955
Q19-Q20	S 37°57' 10" E	27.489
Q20-Q21	N 83°41' 07" E	43.316
Q21-Q22	S 61°15' 56" E	53.703
Q22-Q23	S 1° 18' 29" W	44.192
Q23-Q23A	S 88°21' 27" E	28.052

SUPERFICIE= 129 Has + 2585.54 m²

DATOS DE CURVAS			
CURVA	RADIO	DELTA	LONG. CURVA
1	297.195	70°47'00"	367.158
2	518.381	28°52'27"	242.505
3	300.222	58°58'37"	308.080
4	402.300	17°08'58"	120.831
5	855.344	14°51'36"	188.974
6	8.400	138°44'28"	15.498
7	222.182	22°46'47"	88.271
8	280.184	24°23'00"	106.143
9	47.142	25°33'38"	21.031
10	136.7883	31°55'39"	76.7[illegible]7
11	117.[illegible]2	36°[illegible]3'[illegible]	1[illegible].8.8
12	98.[illegible]	4[illegible]°[illegible]'[illegible]	76.[illegible]
13	485.995	24°53'24"	211.109
14	310.000	24°40'32"	133.508

NOTAS

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE ESTOS TERRENOS O BAJO LOS MISMOS, EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTOS, DRENAJE PLUVIALES, ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. LAS SERVIDUMBRES PLUVIALES CUANDO SEAN COLECTORAS CON ZAMPEADO Y COLINDANTES CON EL POLIGONO, QUEDARAN GRAVADAS CON TRES METROS, DESDE EL BORDE SUPERIOR DEL TALUD HACIA LA LINEA DE PROPIEDAD A TODO LO LARGO DEL CAUCE DE DICHA ZANJA Y NO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS SOBRE LAS MISMAS.
3. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL LOTE EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
4. TODOS LOS VERTICES DE LOS GLOBOS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO DE 1/2 PLG DE DIAMETRO POR 1 1/2 PIE DE LARGO EMPOTRADAS EN CONCRETO (20 cm DE DIAMETRO POR 45 cm DE PROFUNDIDAD).
5. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
6. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
7. SE DIBUJARON ALGUNAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES DENTRO DE LOS GLOBOS A SEGREGAR, A PARTIR DE UNA DIGITALIZACION DE UN MAPA TOPOGRAFICO.
8. LOS PUNTOS DE CONTROL UTILIZADOS FUERON EL 8016 Y EL 360, PROPORCIONADOS POR LA ADMINISTRACION DE LA REGION INTEROCEANICA, Y SUS COORDENADAS SON:

   PTO 8016
   N- 985307.890
   E- 654788.520

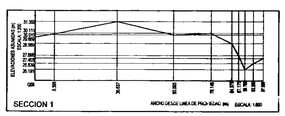
   PTO 360
   N- 985134.500
   E- 654791.120
9. LOS PUNTOS SOBRE LAS CURVAS (POC) SE ENCUENTRAN SEPARADOS EN LONGITUDES DE ARCO DE 30.00M. EXCEPTO EN LA CURVA 11 QUE ESTAN A 50.00M.
10. EL PLANO DE REFERENCIA ES EL 80814-87768
11. LAS ELEVACIONES UTILIZADAS EN LAS SECCIONES DE LOS RIOS SON ASUMIDAS.
12. EL RIO VENADO TIENE UN ANCHO APROXIMADO DE 3.00 ENTRE LOS PTO9 Y POT9.
13. LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACION DE "POLI 1" GARANTIZARA EL ACCESO DIRECTO Y PERMANENTE A LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACION DE "POLI 6".
14. LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACION DE POLI 1, GARANTIZARA EL ACCESO DIRECTO, CONTINUO Y PERMANENTE A LA FINCA No. 195833, ASIENTO No.1, DOC No. 147077, PROP. DE LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMA (A.C.P.).
15. LA SUPERFICIE RESUL. DE ESTA SEGREGACION (POLI 1) EXCLUYE EL AREA DE LA FINCA No. 195833, PROPIEDAD DE LA A.C.P.

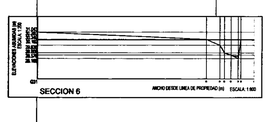
DETALLE DE AREA

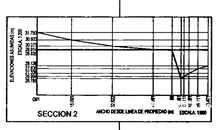
AREA A DEL POLI 1	1,102 Has + 9001.23 m2.
AREA DE LA FINCA 195833	3169.60 m²
AREA NETA DEL "POLI 1"	1,102 Has + [illegible] 63 m²

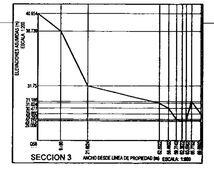
DESGLOSE DE LA SEGREGACION

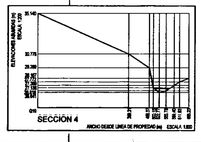
AREA DE FINCA 182954	4760 Has + 2074.00 m²
AREA A SEGREGAR DEL POLI 1	1102 Has + 5831.63 m²
AREA A SEGREGAR DEL POLI 6	129 Has + 2585.54 m²
RESTO LIBRE DE FINCA 182954	3528 Has + 3656.83 m²

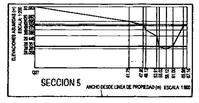




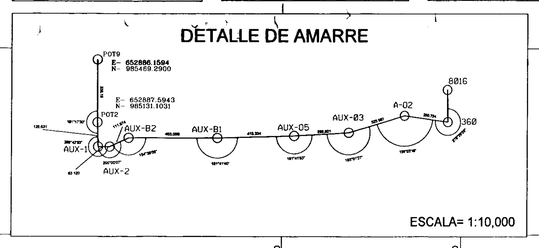








DETALLE DE AMARRE



ESCALA= 1:10,000

Ingeniería Avanzada, S.A.

AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA
LEY 5 DE 1993, MODIFICADA Y ADICIONADA LEY 7 DE 1995)
DIRECCION DE INGENIERIA
Y ADMINISTRACION DE CONTRATOS

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE PANAMA — DISTRITO DE PANAMA

CORREGIMIENTO DE ANCON

PLANO DE SEGREGACION DE LOS GLOBOS POLI1Y POLI6 DE LA FINCA 182954, DOCUMENTO 16351, ASIENTO 1, PROPIEDAD DE LA NACION, PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE SINEMAC ADMINISTRADO POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA

LEVANTADO POR:	I. A. S. A.	REVISADO POR:	P.E.O.S.
CALCULADO POR:	I. A. S. A.	ESCALA	1 :10,000
DIBUJADO POR:	I. A. S. A.	FECHA / HOJA	FEBRERO 2001 / 1/1

PLANO: 8071418-007

V.B. Director de Ingeniería y Administración de Contratos

V.B. Jefe de la Oficina de Agrimensura

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE TRAMITES
Certificado para efectos urbanísticos con los lotes de las informaciones.
DE ACUERDO CON LA LEY 6 DE 25 DE ENERO DE 1973 EL DEPARTAMENTO DE TRAMITES CERTIFICA QUE EL (LOS) LOTES
Sector Plano
puede ser inscrito
FECHA 9-12-03
CERTIFICADO Nº 297
JEFE DEL DEPTO. DE TRAMITES

No	Fecha	Nota	Modificacion	Revisado por Cartografia	Visar	Elaborado por
1	28-01-03	Nota AR/OIC-Nog 0586	Agregar detalles de la [illegible]		M.J.P.A	J. A. S. A.

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Fecha: 3-12-2003
Firma: [illegible]
Depto. de Cartografía

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PLANO No. 80814-92872
Corrección de Cartografía del Mapa Índice de Catastro Provisional
ART. 3 DE LEY 21 DE 2 DE JULIO DE 1958 MODIFICADO POR: 9 DEL 9 DE ENERO DE 1962
Panamá 17 de mayo de 2001
Director General Interino
Agrimensor Civil
Jefe del Depto. de Cartografía

PLANO ESCANEADO
Depto. de Cartografía
26 ABR. 2002

Plano Nº 80814-92872
Superficie 1,256 has + 1586.77 m²
Ap. 0 - 0
Pablo E. Quintero S.
Fecha: 17 de Mayo 2001

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMA
Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DIV. FLUVIAL DE MARGENES DE LOS CO. DEL GB. DELGADO RIOS FARFAN Y RIO VENADO
VP: VENTANILLA UNICA
URBANIZACION, PARCELACION, REFORMA
APROBADO
Nota: 286 Anam
Fecha: 2 de Marzo 2001

autoridad nacional del ambiente
Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
VENTANILLA UNICA
APROBADO

PLANO ENTREGADO
18 MAY 2001

80 814 — 92 872

6 — 3 — 2001