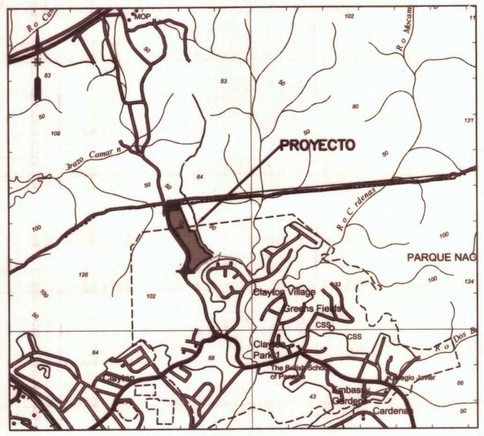
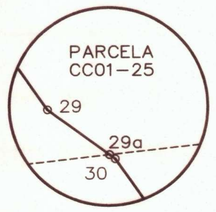
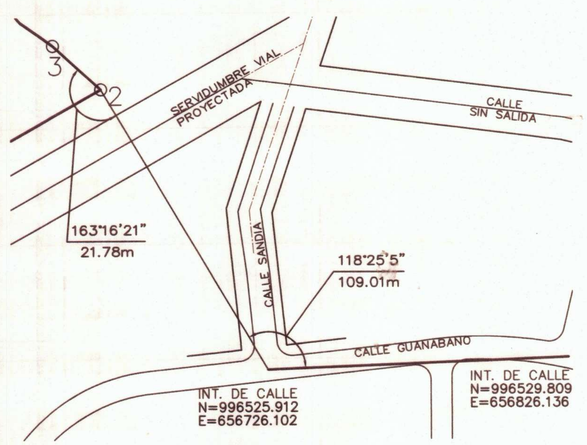


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:25,000

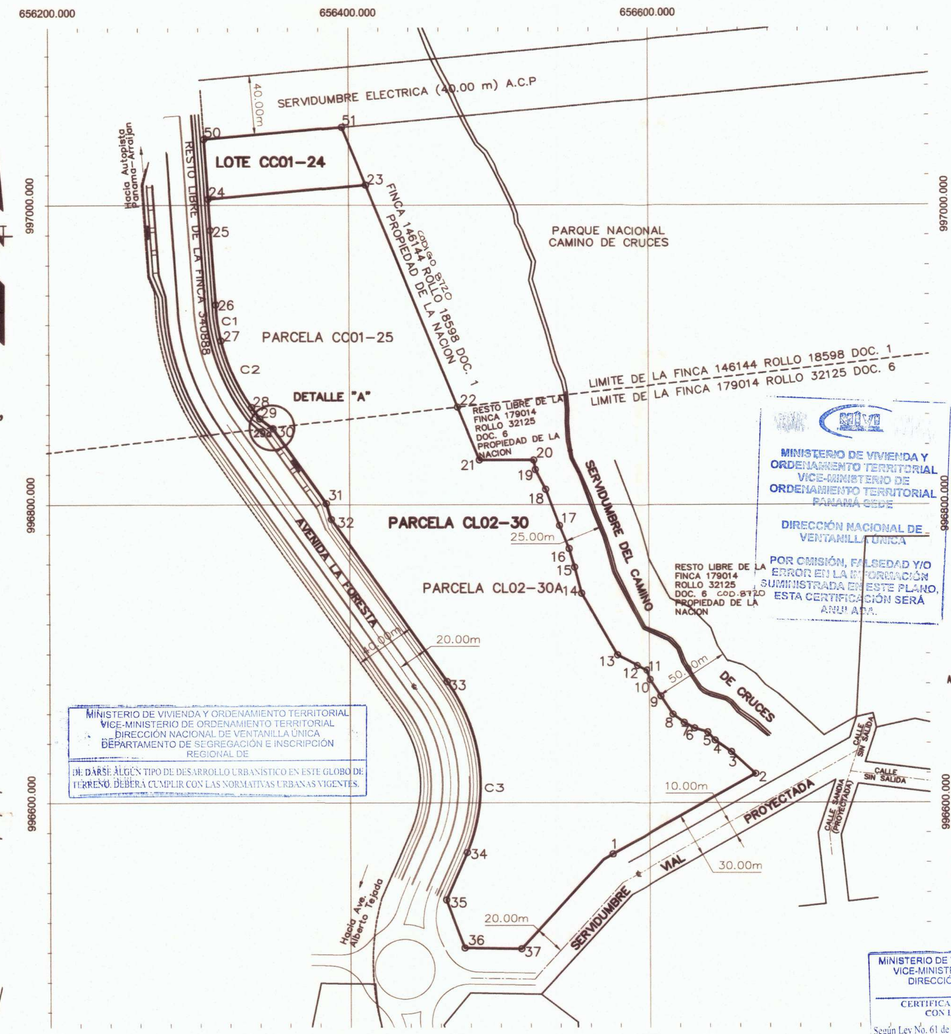
DETALLE "A"





DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:1,000



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACION E INSCRIPCION REGIONAL DE
DE DARSE ALGÚN TIPO DE DESARROLLO URBANISTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO, DEBERA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS URBANAS VIGENTES.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:
CERTIFICADO NO. 357 FECHA 24-03-2021
REGISTRADO POR:
FIRMA DEL DIRECTOR NACIONAL O FUNCIONARIO AUTORIZADO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
OFICINA REGIONAL
24-3-2021

ESCALA GRAFICA

(METROS)

40 0 20 40 80 120 160 200

1 : 2,000

PARCELA CL02-30A					
LINEA	DISTANCIA	RUMBO	LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	117.04	N60° 32' 01"E	21–22	38.11	N22° 15' 01"W
2–3	21.78	N47° 22' 36"W	22–29a	124.30	S83° 37' 22"W
3–4	13.39	N54° 32' 26"W	29a–30	0.93	S53° 43' 40"E
4–5	7.19	N41° 09' 43"W	30–31	61.07	S35° 17' 34"E
5–6	9.23	N73° 22' 03"W	31–32	11.06	S16° 51' 28"E
6–7	7.90	N60° 57' 36"W	32–33	133.11	S35° 17' 16"E
7–8	9.24	N53° 24' 42"W	33–34	115.56	S06° 30' 38"E
8–9	14.69	N33° 12' 31"W	34–35	34.65	S23° 45' 57"W
9–10	13.24	N32° 47' 50"W	35–36	34.23	S20° 55' 03"E
10–11	6.87	N19° 49' 00"W	36–37	37.90	S89° 02' 59"E
11–12	7.19	N64° 50' 52"W	37–1	80.90	N42° 32' 12"E
12–13	14.97	N62° 52' 00"W			
13–14	47.63	N30° 05' 12"W			
14–15	18.15	N14° 40' 06"W			
15–16	12.95	N16° 14' 47"W			
16–17	16.81	N22° 24' 02"W			
17–18	25.78	N20° 41' 21"W			
18–19	14.87	N27° 37' 27"W			
19–20	6.49	N09° 12' 08"W			
20–21	36.28	N89° 59' 31"W			

AREA DE LA PAR= 4 Has. + 7,120.94m2
AREA DEL SEGM= – 1,157.13m2
AREA DE AL PAR= 4 Has. + 5,963.81m2

PARCELA CL02-30					
LINEA	DISTANCIA	RUMBO	LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	117.04	N60° 32' 01"E	21–22	38.11	N22° 15' 01"W
2–3	21.78	N47° 22' 36"W	22–23	160.33	N22° 15' 01"W
3–4	13.39	N54° 32' 26"W	23–24	105.34	S84° 56' 44"W
4–5	7.19	N41° 09' 43"W	24–25	20.95	S03° 53' 22"E
5–6	9.23	N73° 22' 03"W	25–26	49.70	S08° 11' 27"E
6–7	7.90	N60° 57' 36"W	26–27	24.58	S24° 27' 16"E
7–8	9.24	N53° 24' 42"W	27–28	48.89	S35° 17' 34"E
8–9	14.69	N33° 12' 31"W	28–29	9.32	S35° 17' 16"E
9–10	13.24	N32° 47' 50"W	29–30	11.07	S53° 43' 40"E
10–11	6.87	N19° 49' 00"W	30–31	61.07	S35° 17' 34"E
11–12	7.19	N64° 50' 52"W	31–32	11.07	S16° 51' 28"E
12–13	14.97	N62° 52' 00"W	32–33	133.11	S35° 17' 16"E
13–14	47.63	N30° 05' 12"W	33–34	115.56	S06° 30' 38"E
14–15	18.15	N14° 40' 06"W	34–35	34.65	S23° 45' 57"W
15–16	12.95	N16° 14' 47"W	35–36	34.23	S20° 55' 03"E
16–17	16.81	N22° 24' 02"W	36–37	37.90	S89° 02' 59"E
17–18	25.78	N20° 41' 21"W	37–1	80.90	N42° 32' 12"E
18–19	14.87	N27° 37' 27"W			
19–20	6.49	N09° 12' 08"W			
20–21	36.28	N89° 59' 31"W			

AREA DE LA PAR= 6 Has. + 6,527.93m2
AREA DEL SEGM= – 1,073.61m2
AREA DE LA PAR= 6 Has. + 5,454.32m2

LOTE CC01-24		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
50–51	92.15	N84° 56' 44"E
51–23	41.87	S22° 15' 01"E
23–24	105.34	S84° 56' 44"W
24–50	40.01	N03° 53' 22"W

AREA DEL LOTE= 3,949.81m2

PARCELA CC01-25		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
24–25	20.95	S03° 53' 22"E
25–26	49.70	S03° 55' 06"E
26–27	24.58	S08° 11' 27"E
27–28	48.89	S24° 27' 16"E
28–29	9.32	S35° 17' 34"E
29–29a	10.13	S53° 43' 40"E
29a–22	124.30	N83° 37' 22"E
22–23	160.33	N22° 15' 01"W
23–24	105.34	S84° 56' 44"W

AREA DE LA PAR= 1 Ha. + 9,406.98m2
AREA DEL SEGM= + 83.53m2
AREA DE LA PAR= 1 Ha. + 9,490.51m2

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	24.619	130.00	10° 51' 01"	9.55
C2	49.170	133.00	21° 10' 56"	73.98
C3	120.562	120.00	57° 33' 52"	–1,157.13

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N° 340888 = 2 Has. + 5,481.28 M2
AREA A SEGREGAR (PARCELA CC01-25 Y LOTE CC01-24) = 2 Has. + 3,440.32 M2
RESTO LIBRE (FINCA N°340888) = 0 Has. + 2,040.96 M2

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°179014 = 192 Has + 7,338.39 M2
AREA A SEGREGAR (PARCELA CL02-30A)= 4 Has + 5,963.81 M2
RESTO LIBRE (FINCA N° 179014) = 188 Has + 1,374.58 M2

DETALLE DE REUNION

AREA DE LA PARCELA CL02-30A = 4 Has. + 5,963.81 M2
AREA DE AL PARCELA CC01-25 = 1 Ha. + 9,490.51 M2
AREA DEL PARCELA CL02-30 = 6 Has. + 5,454.32 M2

NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL WGS84.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
6. ESTE PLANO REEMPLAZA LAS PARCELAS CC01–24 Y CL02–30 APROBADOS CON PLANO N° 80814–135592 CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2015.
7. LA ACTIVIDAD A DESARROLLARSE SOBRE LA FINCA RESULTANTE DE ESTA SEGREGACION DEBERA CUMPLIR CON EL USO DE SUELO ESTABLECIDO EN LA LEY 21 DEL 2 DE JUNIO DE 1997.
8. PLANO DE REFERENCIA: 80814–87055 DEL 8 DE ABRIL DE 1999.
9. EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 340888, FORMA PARTE DE LA SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA LA FORESTA.
10. ESTACION TOTAL, MARCA LEICA, MODELO TS06 PLUS, PRECISION 5 MM + 2 PPM. GPS DOBLE FRECUENCIA. MODELO GS09, MARCA LEICA, CON ACCESORIOS, 0.5 MM PRECISION.
11. LAS SERVIDUMBRE FORMAN PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA 179014 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 146144 AMBAS PROPIEDAD DE LA NACION.

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy 28 de diciembre de 20
Certificamos que esta hoja de Plano corresponde a los Planos (Plano 80714R-177) aprobados mediante Resolución 113-2020 DNPC
Firma del Director
11-2-2021

V.B.
ORDENAMIENTO DE BIENES
ARQ. KATHIA Y. QUIROS
CED. 8-298-947

ANATI — AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS — REPUBLICA DE PANAMA — DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL — PANAMA
PLANO N° 80814-148176
Corrección de Conformidad con los Datos de Campo Presentados Resolución ANATI-ADMG-244 del 25 septiembre de 2017
PANAMA 4 Marzo De 2021
JEFE DE APROBACION AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEP. MENSURA AGRIMENSOR OFICIAL
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS — SECCIÓN DE REVISIÓN DE PLANOS - PANAMA
SUPERFICIE 9404.13 m²
ANALISTAS
FECHA 04-03-2021

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
ORDENAMIENTO DE BIENES
SECCION DE AGRIMENSURA

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE : PANAMA — DISTRITO DE : PANAMA
CORREGIMIENTO DE : ANCON — SECTOR: CLAYTON

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS — UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS

PARCELA CL02-30A QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 179014 ROLLO 32125 DOC. 6 CODIGO DE UBICACION 8720 PROPIEDAD DE LA NACION Y PARCELA CC01-25 QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 340888 COD. UBICACION 8720 ASIENTO 1 PROPIEDAD DE LA NACION Y QUE SE REUNEN PARA FORMAR LA PARCELA CL02-30 LA CUAL FORMARA FINCA APARTE A NOMBRE DE LA NACION Y LOTE CC01-24 QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 340888 DOC. 1964018 CODIGO DE UBICACION 8720 PROPIEDAD DE LA NACION PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE LA NACION

SUPERFICIE:	6 Has. + 9404.13 m2	69404.13	HOJA
ESCALA:	1:2,000	FECHA: OCTUBRE – 2020	1 / 1
TOPOGRAFO:	ENRIQUE M. FEMENIAS S.		
	CEDULA: 8-478-975	LICENCIA: 93-304-006	

CODIGO: 8071412–177

ENRIQUE M. FEMENIAS S.
Técnico en Ingeniería con Especialización en Topografía
Lic. N°. 93-304-006
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.

C:\Proyectos\LAND-PROYECTOS WGS84\CLAYTON\PARCELA CL02-30 (2020).dwg

B/0.00 80814-148176
25-3-2021