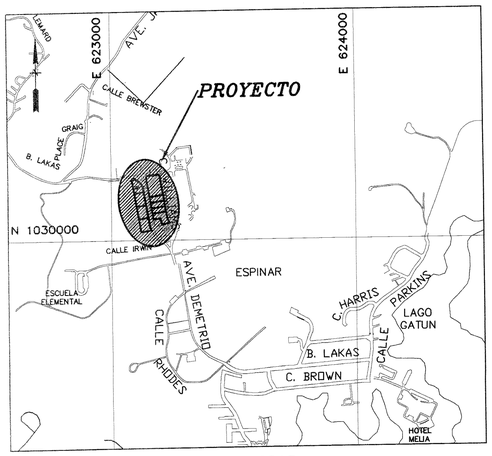
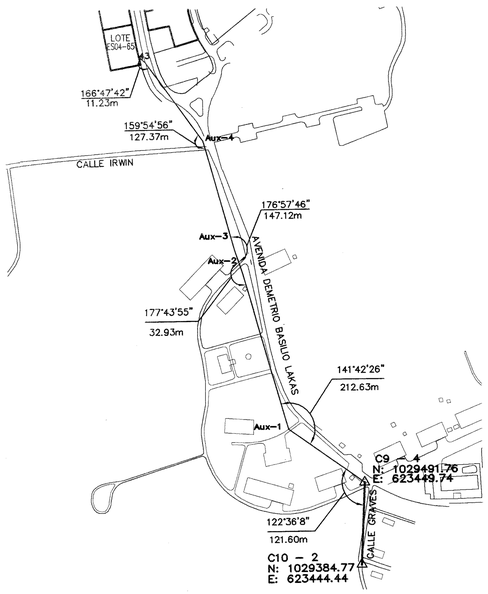


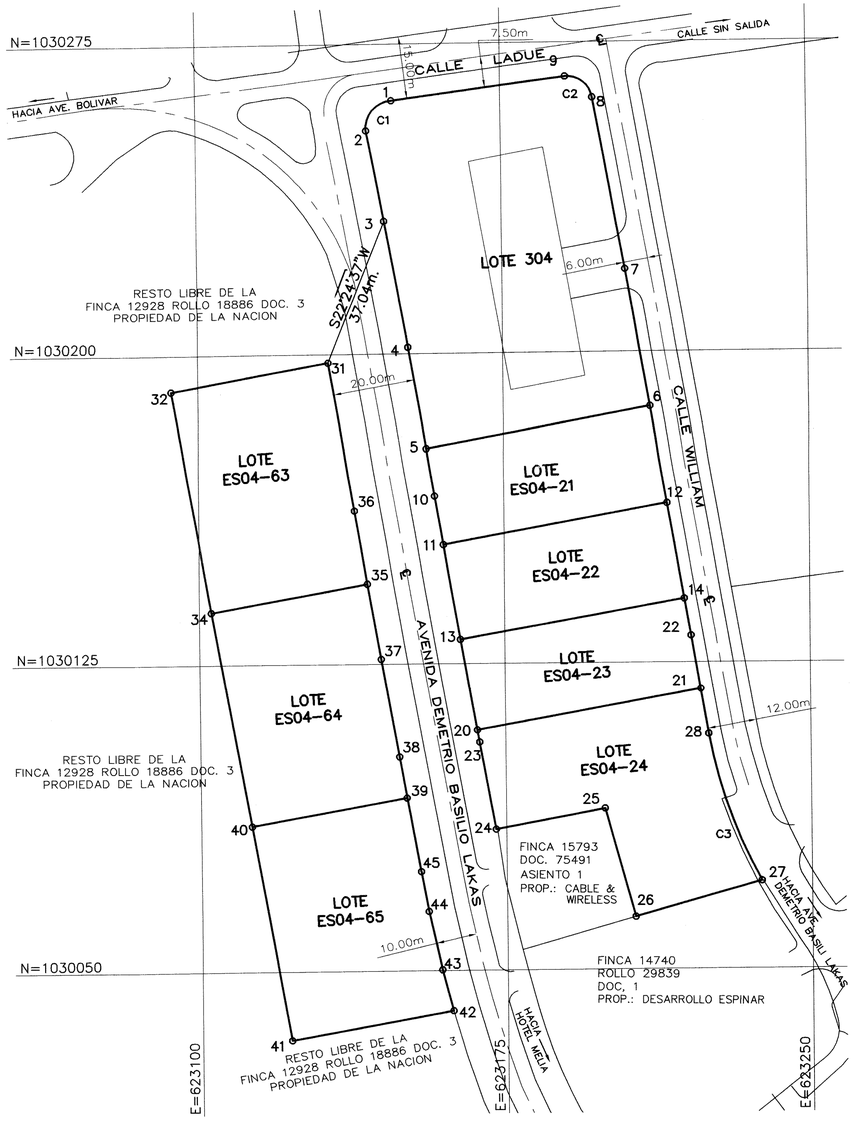
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:12,500



DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:4,000



ESCALA GRAFICA

(METEROS)

15 0 7 15 30 45 60 75

1 : 750

LOTE 304		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	9.62	S40° 51' 48"W
2–3	22.36	S10° 42' 44"E
3–4	31.20	S10° 18' 54"E
4–5	24.88	S09° 53' 29"E
5–6	55.84	N80° 03' 37"E
6–7	33.79	N09° 59' 53"W
7–8	42.48	N10° 12' 59"W
8–9	8.37	N52° 37' 16"W
9–1	43.00	S82° 50' 18"W

AREA DE LOTE= 4,626.43m2
AREA DEL SEG.= +22.98m2
AREA DE LOTE= 4,649.41m2

LOTE ES04–21		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
5–10	11.44	S09° 53' 29"E
10–11	11.93	S09° 56' 22"E
11–12	55.87	N80° 06' 03"E
12–6	23.41	N09° 59' 47"W
6–5	55.84	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,306.51m2

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	10.75	6.69	92° 02' 21"	+13.58
C2	9.20	6.17	85° 24' 13"	+9.40
C3	38.36	117.71	18° 40' 25"	–39.76

LOTE ES04–22		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
11–13	23.36	S09° 56' 25"E
13–14	55.91	N80° 03' 37"E
14–12	23.36	N10° 02' 49"W
12–11	55.87	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,305.71m2

LOTE ES04–23		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
13–20	22.60	S10° 03' 30"E
20–21	55.89	N79° 56' 38"E
21–22	13.29	N09° 59' 34"W
22–14	9.19	N10° 02' 49"W
14–13	55.91	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,259.98m2

LOTE ES04–24		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
20–23	3.05	S10° 03' 55"E
23–24	21.73	S10° 09' 52"E
24–25	27.29	N79° 37' 26"E
25–26	27.51	S15° 23' 02"E
26–27	32.28	N74° 26' 07"E
27–28	38.20	N19° 29' 03"W
28–21	11.24	N09° 21' 38"W
21–20	55.89	S79° 56' 38"W

AREA DEL LOTE= 2,206.91m2
AREA DEL LOTE= –39.76m2
AREA DEL LOTE= 2,167.15m2

LOTE ES04–63		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
31–36	36.27	S09° 53' 29"E
36–35	17.82	S09° 56' 24"E
35–34	38.97	S80° 03' 36"W
34–32	54.12	N10° 13' 30"W
32–31	39.27	N80° 06' 31"E

AREA DE LOTE= 2,116.28m2

LOTE ES04–64		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
35–37	18.73	S09° 56' 24"E
37–38	24.44	S10° 03' 55"E
38–39	10.23	S09° 38' 26"E
39–40	38.70	S80° 03' 36"W
40–34	53.40	N10° 13' 30"W
34–35	38.97	N80° 03' 36"E

AREA DE LOTE= 2,074.66m2

LOTE ES04–65		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
39–45	18.27	S10° 27' 28"E
45–44	9.90	S10° 27' 54"E
44–43	14.51	S12° 41' 39"E
43–42	10.33	S14° 54' 51"E
42–41	40.29	S80° 03' 36"W
41–40	52.95	N10° 13' 30"W
40–39	38.70	N80° 03' 36"E

AREA DE LOTE= 2,069.15m2

NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
6. ESTE PLANO MODIFICA EL LOTE 304 APROBADO MEDIANTE EL PLANO N° 30106–85409 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1998 POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO.
7. PLANO DE REFERENCIA: 30106–85409 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1998. 30106–76740 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1995.

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°12928	=	350 Has + 5,131.293 M2
AREA A SEGREGAR	=	1 Has + 6,948.850 M2
RESTO LIBRE	=	348 Has + 8,182.443 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 11 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

CERTIFICADO No. 1306 FECHA 8-11-12

REGISTRADO POR: FUNCIONARIO MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA

8-11-12

Plano Nº 30106-1373
Superficie 1Ha + 6948.85m²
Agr. que efectúa la mensura ENRIQUE FEMENIAS 4645-11-3-21
Fecha/mapa
Analista Gráfica
Cálculo Revisó Agr. revisor
Fecha 25 de Octubre de 2012

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION

PLANO No. 30106-1373
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados.
Ley 59 de 8 de Octubre de 2010
RESOLUCION 209 DEL 6 DE ABRIL DE 2005
PANAMA 25 DE OCTUBRE DE 20 12

Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

V.B.
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
ING. ALEXIS HO
CED. 8–225–2150

CODIGO: 3000607–114

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
SECCION DE AGRIMENSURA

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE : COLON DISTRITO DE : COLON
CORREGIMIENTO DE : CRISTOBAL SECTOR: ESPINAR

LOTES 304, ES04–21, ES04–22, ES04–23, ES04–24, ES04–63, ES04–64, ES04–65, QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA 12928 ROLLO 18886 DOC. 3 PROPIEDAD DE LA NACION PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE LA NACION

		ESCALA:	HOJA
LEVANTADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	INDICADAS	1
DIBUJADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	FECHA: AGOSTO–2012	1
CALCULADO Y REVISADO:	SECCION DE AGRIMENSURA		

KAR Areas Revertidas

ENRIQUE M. FEMENIAS S.
Técnico en Ingeniería con Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-005
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

C:\Users\amorenoc\Proyectos\land-oiac08\Espinar\dwg\LOTES ES04-304 21@ES04-24 ES04-63@ES04-65.dwg

30106-1373 EXONERADO 17-9-12