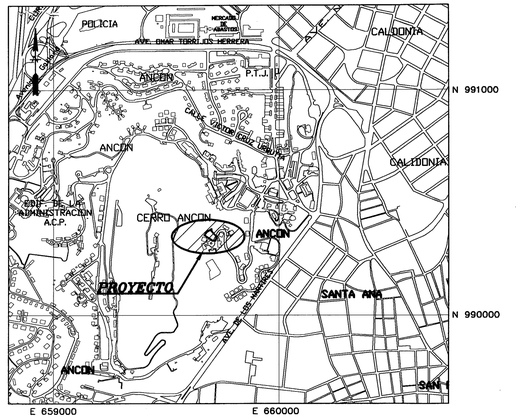
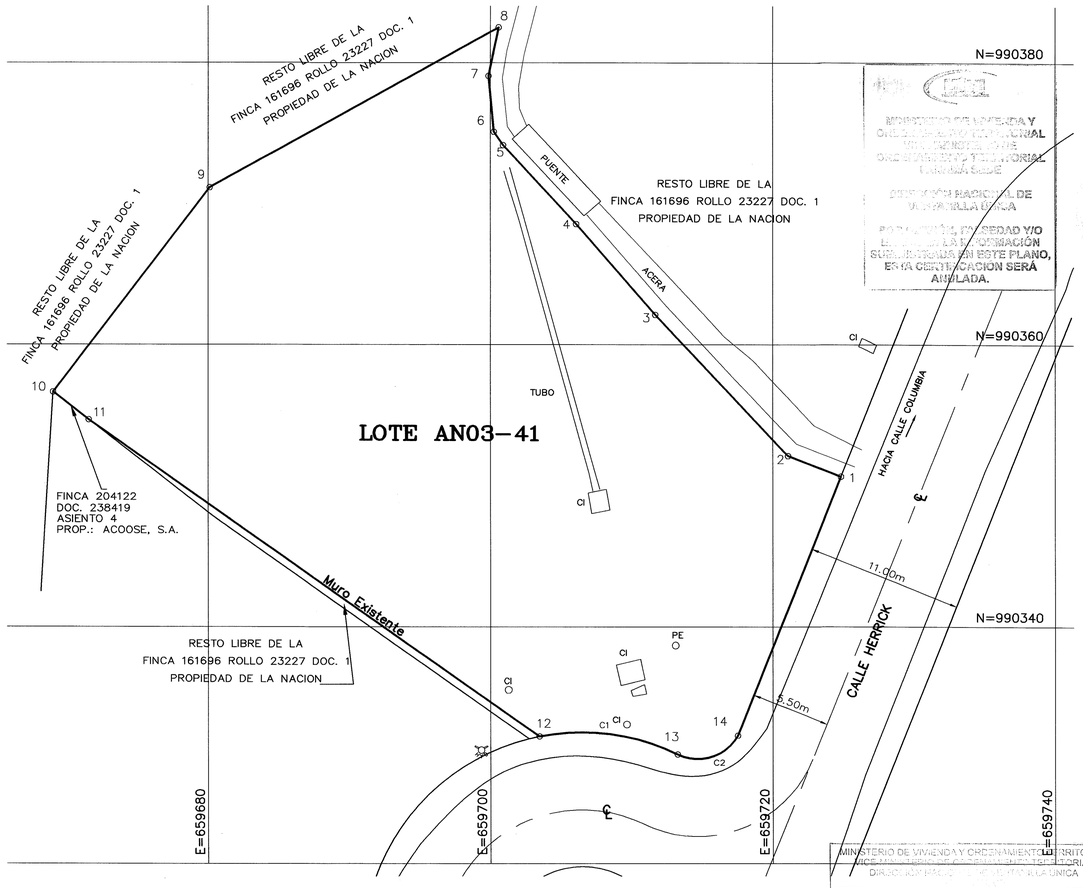


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:12,500

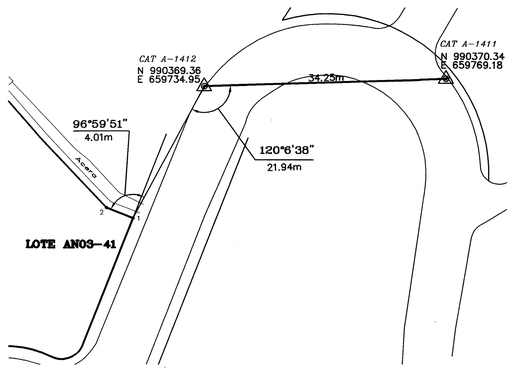


ESCALA GRAFICA

(METROS)

4 0 2 4 8 12 16 20

1 : 200



DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:400

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	10.04	15.55	37° 00' 22"	-5.32
C2	4.91	3.26	86° 19' 18"	+2.70

LOTE AN03-41		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1-2	4.01	N68° 31' 37"W
2-3	13.72	N43° 11' 20"W
3-4	8.54	N40° 58' 10"W
4-5	7.62	N42° 44' 44"W
5-6	1.16	N34° 23' 19"W
6-7	3.98	N05° 26' 04"W
7-8	3.51	N11° 40' 00"E
8-9	23.41	S60° 59' 27"W
9-10	18.28	S37° 27' 57"W
10-11	3.20	S52° 16' 19"E
11-12	39.05	S54° 54' 14"E
12-13	9.87	S82° 37' 04"E
13-14	4.46	N72° 42' 29"E
14-1	19.74	N21° 40' 02"E

AREA DEL LOTE= 1,491.67m2
AREA DEL SEGM= -2.62m2
AREA DEL LOTE= 1,489.05m2

NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
6. LA SERVIDUMBRE PLUVIAL FUE APROBADA POR LA DIRECCION EJECUTIVA DE ESTUDIO Y DISEÑO DEL MOP, COMO SE OBSERVA EN EL PLANO CON CERTIFICADO 405 APROBADO EL DIA 7 DE MAYO DE 1998. POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.
7. PLANO DE REFERENCIA: 80814-90862 DEL 10 DE JULIO DE 2000.
8. ESTE PLANO REEMPLAZA AL PLANO N° 80814-129826 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ANULA LA NOTA #6 DEL MISMO.

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°161696	=198 Has + 6,156.9743 M2
AREA A SEGREGAR	= 0 Has + 1,489.0500 M2
RESTO LIBRE	=198 Has + 4,667.9243 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE REGULARIZACION TERRITORIAL
DIRECCION REGIONAL DE VENTANILLA UNICA
CERTIFICACION
Según Ley ... Decreto No. 36 d. ... 31 de agosto ... que seguir el ... Ley Única
CERTIFICACION No. 083 12-1-17
REGISTRADO POR: Norbert Ulloa M.
FUNCIONARIO VENTANILLA UNICA

DIRECCION DE CATASTRAL
VALIDO PARA LOTE EN MIVIOT
FIRMA
FECHA 5/1/17

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y ASESORAMIENTO
PLANO No. 80814-138740
Conforme con la información con los Datos de Campo y los privados.
Ley 37 de 1° de junio de 2010
RESOLUCION No. ... DE ABRIL DE 2009
PANAMA Dic. 19 DE 20 16
Agrimensor Oficial
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapas

20 DIC 2016

Plano No 80814-138740
Superficie 1489.05 m2
Agr. que efectúa la mensura: Enrique M. Femenias
Fote/mapa/foto Vista/mensura
Archivo 25 Gráfico 25
Cálculo Dario Agr. revisor
Fecha 19-12-2016

V.B.
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
ARQ. KARINNA BROCE
CED. 8-224-2091

CODIGO: 8071403-217

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
SECCION DE AGRIMENSURA

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE : PANAMA DISTRITO DE : PANAMA
CORREGIMIENTO DE : ANCON SECTOR: ANCON

AREAS REVERTIDAS

LOTE AN03-41 QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 161696
ROLLO 23227 DOC. 1 PROPIEDAD DE LA NACION
PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE LA NACION

LEVANTADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	ESCALA: INDICADAS	HOJA 1
DIBUJADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	FECHA: AGO.-2016	1
CALCULADO Y REVISADO:	SECCION DE AGRIMENSURA		

ENRIQUE M. FEMENIAS S.
Técnico en Ingeniería con Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-006
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

C:\Proyectos\land-oiac08\ancon\AN03\LOTE AN03-41 2016.dwg

80814-138740 Exonerado 21/11/16.