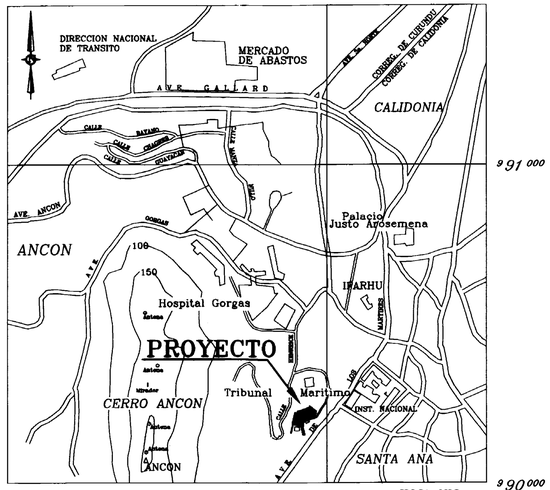
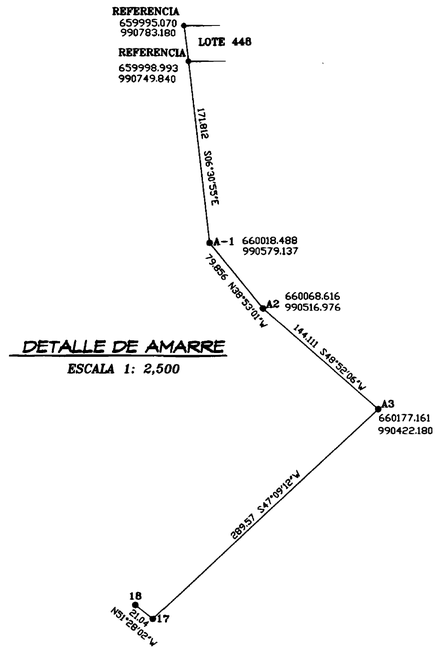


HOJA N°2
SERIE E 762

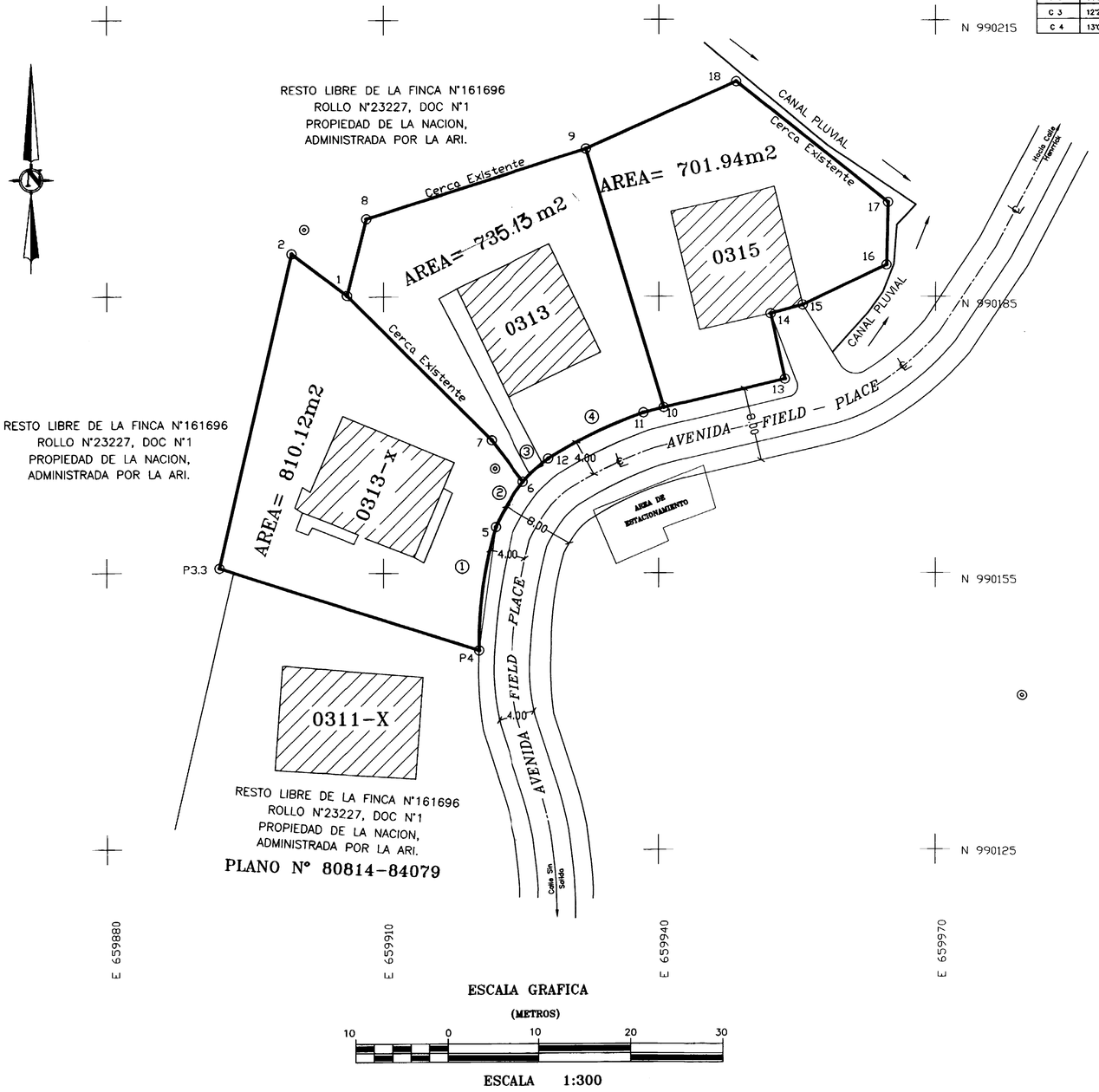
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1: 12,500 AMPLIADA A: 1: 10,000



DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1: 2,500



RESTO LIBRE DE LA FINCA N°161696
ROLLO N°23227, DOC N°1
PROPIEDAD DE LA NACION,
ADMINISTRADA POR LA ARI.

ESCALA GRAFICA

(METROS)

10 0 10 20 30

ESCALA 1:300

DATOS DE CURVAS

SEG.	DELTA	RADIO	LARGO	CUERDA	AREA
C 1	17°45'28"	43.83	13.58	13.53	-4.74
C 2	14°14'58"	23.18	5.77	5.75	-0.69
C 3	12°23'47"	17.32	3.75	3.74	-0.25
C 4	13°04'25"	50.42	11.51	11.48	-2.51

DATOS DE CAMPOS DE LA PARCELA "0315-X"

PUNTOS	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS NORTE	U.T.M. ESTE
1-2	7.52	N 52°56'18" W	990215.140	659906.045
2-P3.3	35.03	S 12°55'14" W	990219.672	659900.045
P3.3-P4	29.52	S 72°23'21" E	990185.529	659892.212
P4-5	C:13.53	N 07°50'52" E	990176.597	659920.348
5-6	C: 5.75	N 31°35'14" E	990190.001	659922.196
6-7	5.69	N 37°31'55" W	990194.899	659925.208
7-1	22.22	N 44°56'35" W	990199.411	659921.741
AREA		=	0 Ha + 0815.55m2	
AREA DEL SEG.		=	-5.43m2	
AREA		=	0 Ha + 0810.12m2	

DATOS DE CAMPOS DE LA PARCELA "0315"

PUNTOS	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS NORTE	U.T.M. ESTE
1-8	8.59	N 14°00'44" E	990215.140	659906.045
8-9	25.11	N 72°28'21" E	990223.474	659908.125
9-10	29.30	S 16°48'17" E	990231.029	659932.072
10-11	2.29	S 75°27'18" W	990202.980	659940.543
11-12	C:11.48	S 64°13'00" W	990202.405	659938.326
12-6	C: 3.74	S 47°56'17" W	990197.412	659927.989
6-7	5.69	N 37°31'55" W	990194.906	659925.212
7-1	22.22	N 44°56'35" W	990199.408	659921.742
AREA		=	0 Ha + 0751.84m2	
AREA DEL SEG.		=	-2.76m2	
AREA		=	0 Ha + 0755.13m2	

DATOS DE CAMPOS DE LA PARCELA "0315"

PUNTOS	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS NORTE	U.T.M. ESTE
9-10	29.30	S 16°48'17" E	990231.029	659932.072
10-13	13.48	N 76°40'22" E	990202.980	659940.543
13-14	7.28	N 12°15'16" W	990206.088	659953.660
14-15	3.61	N 74°33'57" E	990213.182	959952.119
15-16	10.07	N 64°32'16" E	990214.143	659955.599
16-17	6.79	N 01°22'22" E	990218.472	659964.690
17-18	21.04	N 51°28'02" W	990225.260	659964.853
18-9	17.90	S 65°47'33" W	990238.367	659948.395
AREA		=	0 Has + 0701.94m2	

DESGLOSE DE AREA

AREA INSCRITA:		224 Has + 1,939.78m2
LOTE 313-X	-	0 Ha + 0810.12m2
LOTE 313		0 Ha + 0735.13m2
LOTE 315		0 Ha + 0701.94m2
RESTO LIBRE :		223 Has + 9692.59m2

NOTAS

- NORTE ES DE CUADRICULA
- PLANO DE REFERENCIA No. 80814 - 81521
  No. 80814 - 84079
- TODOS LOS VERTICES ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
- LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS.
- SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS DE ESTA LOTIFICACION O BAJO LOS MISMOS EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
- LAS SERVIDUMBRES PLUVIALES CUANDO SEAN COLECTORAS CON ZAMPEADO Y COLINDANTES CON EL POLIGONO DEL LOTE, QUEDARAN GRAVADAS CON 3.00 MTS DESDE EL BORDE SUPERIOR DEL TALUD HACIA LA LINEA DE PROPIEDAD A TODO LO LARGO DEL CAUCE DE DICHA ZANJA, Y NO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA SOBRE LA MISMA.
- CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL LOTE EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
- LICENCIA 2592,2538 Y 2929 EN ANCON RESPECTIVAMENTE

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PLANO No. 80814-87369
Certificado de Conformidad con los Datos de Campo Presentados.
ARTS. 8 DE LA LEY 63 DE 31 DE JULIO DE 1973
REGLAMENTO No. 1 DEL 2 DE ENERO DE 1974
PANAMA 4 de MAYO DE 1999
Agrimensor Oficial Revisor
APROBADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Cartografía

REPUBLICA DE PANAMA
INSTITUTO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES
DEPTO. DE CUENCA HIDROGRAFICA
FECHA ..... DE 19
DECRETO No. 55 DE JUNIO 1973
SERVIDUMBRE EN MATERIA DE AGUAS
APROBADO
FIRMA: .....
DEPTO. DE CUENCAS

Plano Nº 80814-87369
Superficie 2247.19 m²
Agr. que s... a la reserva
ENRIQUE M. FEMENIAS S.
Fecha 4 de Mayo de 1999

VB DIRECTOR DE ADMON. DE BIENES REVERTIDOS
AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA
ES CORRECTO SEGUN LOS DATOS PRESENTADOS
FECHA: ..... DE ..... DE 19....

ARI
AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA

ESTE PLANO FUE LEVANTADO POR LA SECCION DE AGRIMENSURA DE LA A.R.I.

V.B.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE BIENES REVERTIDOS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO DE BIENES

JEFE DE LA SECCION DE AGRIMENSURA

PLANO: 1101-024

AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA
(LEY 5 DE 1993, MODIFICADO Y ADICIONADA LEY 7 DE 1995)
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE BIENES REVERTIDOS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO DE BIENES

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE: PANAMA — DISTRITO DE: PANAMA
CORREGIMIENTO DE: ANCON — LUGAR: BALBOA

LOTES0313-X,0313 Y0315 QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA N° 161696, ROLLO N° 23227, DOC: 1 DE PROPIEDAD DE LA NACION, PARA FORMAR FINCAS A PARTE A FAVOR DE SI MISMA, ADMINISTRADAS POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA

LEVANTADO POR: TOP. LUIS BROWER, TOP. JOSE ABREGO	REVISADO POR: TOP. CECILIA DE OLIVERO
CALCULADO POR: HUGO FRANCO	ESCALA: 1: 300
DIBUJADO POR: HUGO FRANCO	FECHA: FEBRERO DE 1999 — HOJA 1/1