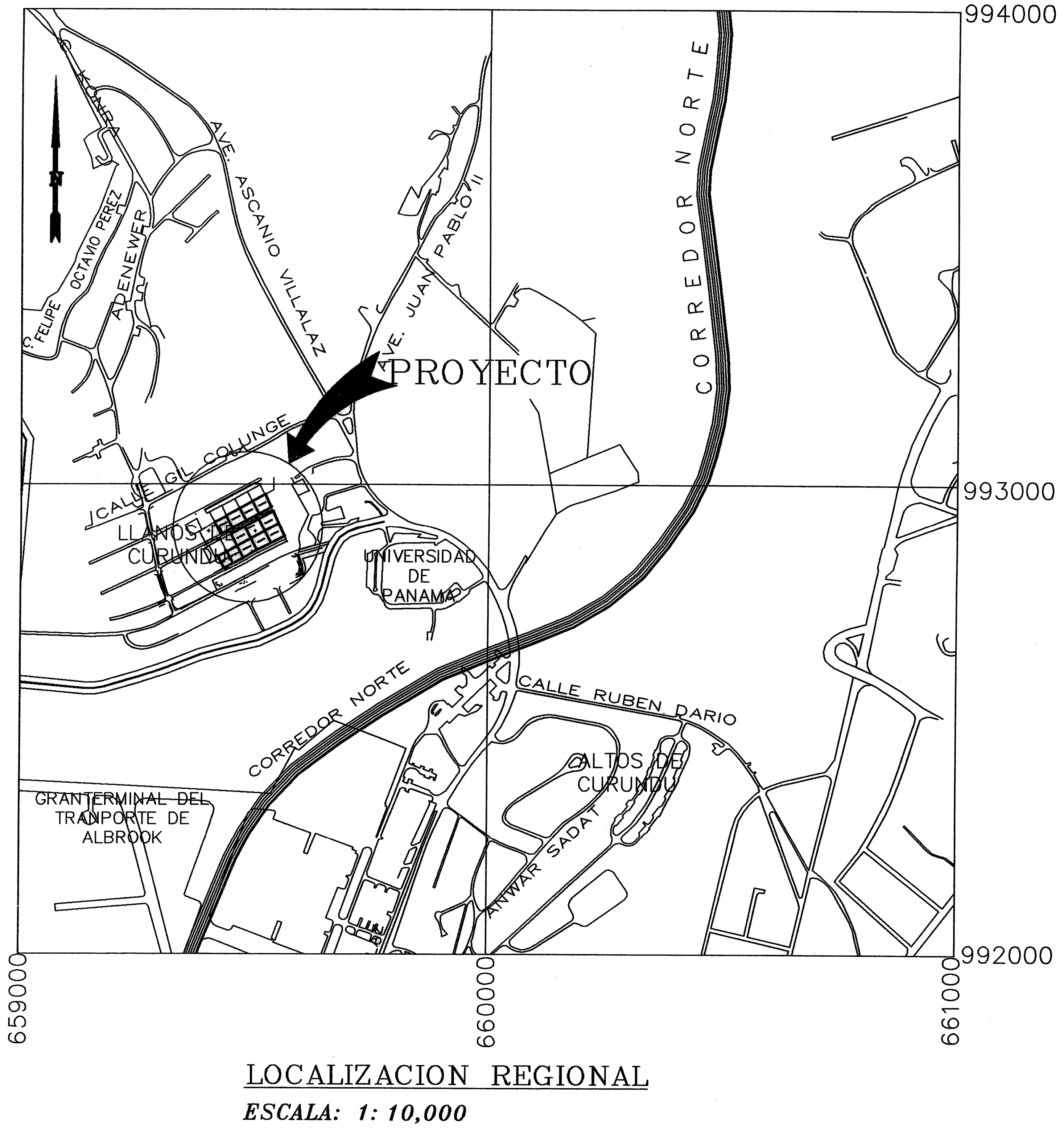
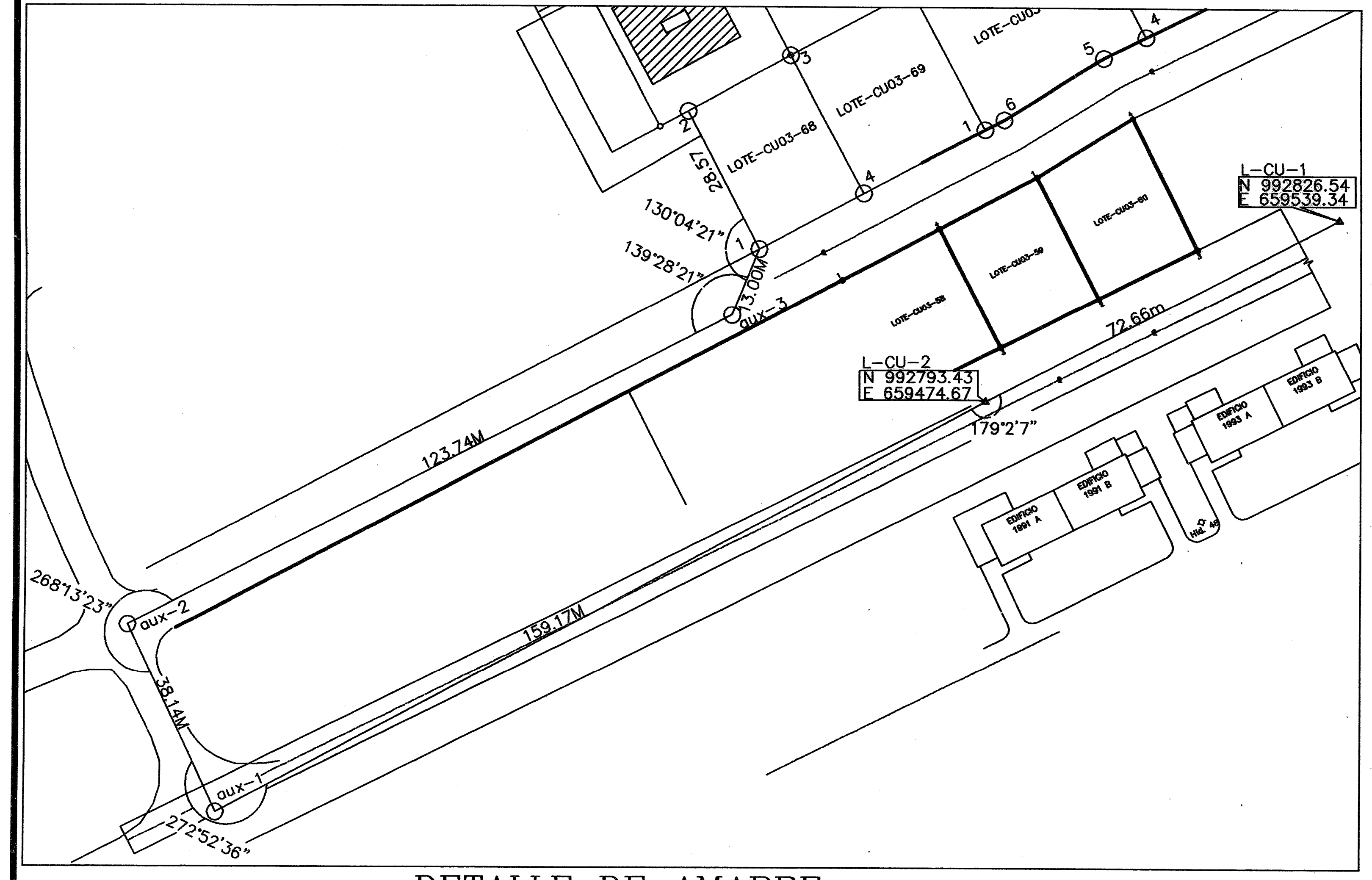
4242-1-5-24



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1: 10,000



DETALLE DE AMARRE

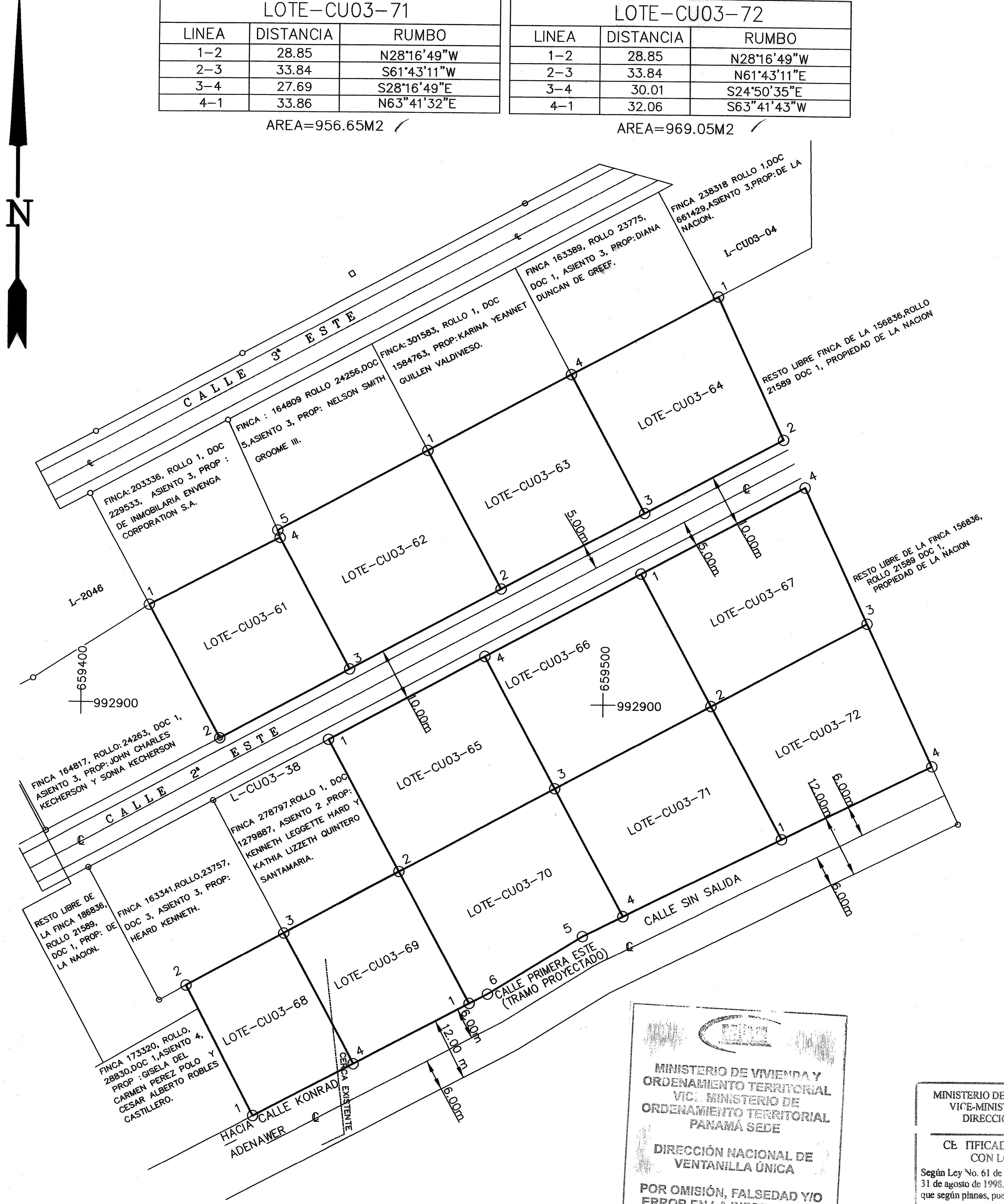
ESCALA: 1: 1,000

LOTE-CU03-71		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.85	N28°16'49"W
2–3	33.84	S61°43'11"W
3–4	27.69	S28°16'49"E
4–1	33.86	N63"41'32"E

AREA=956.65M2

LOTE-CU03-72		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.85	N28°16'49"W
2–3	33.84	N61°43'11"E
3–4	30.01	S24°50'35"E
4–1	32.06	S63"41'43"W

AREA=969.05M2


N
CALLE 3° ESTE
CALLE 2° ESTE
CALLE SIN SALIDA
CALLE PRIMERA ESTE (TRAMO PROYECTADO)
HACIA CALLE KONRAD ADENAWER
CALLE EXISTENTE
L-2046
L-CU03-04
L-CU03-38
LOTE-CU03-61
LOTE-CU03-62
LOTE-CU03-63
LOTE-CU03-64
LOTE-CU03-65
LOTE-CU03-66
LOTE-CU03-67
LOTE-CU03-68
LOTE-CU03-69
LOTE-CU03-70
LOTE-CU03-71
LOTE-CU03-72
659400
992900
659500
992900
5.00m
6.00m
10.00m
12.00m
FINCA 238318 ROLLO 1,DOC 661429,ASIENTO 3,PROP:DE LA NACION.
FINCA 163389, ROLLO 23775, DOC 1, ASIENTO 3, PROP:DIANA DUNCAN DE GREEF.
FINCA:301583, ROLLO 1, DOC 1584763, PROP:KARINA YEANNET GUILLEN VALDIVIESO.
FINCA : 164809 ROLLO 24256,DOC 5,ASIENTO 3, PROP: NELSON SMITH GROOME III.
FINCA:203336, ROLLO 1, DOC 229533, ASIENTO 3, PROP : DE INMOBILIARIA ENVENGA CORPORATION S.A.
FINCA 164817, ROLLO:24263, DOC 1, ASIENTO 3, PROP:JOHN CHARLES KECHERSON Y SONIA KECHERSON
RESTO LIBRE FINCA DE LA 156836,ROLLO 21589 DOC 1, PROPIEDAD DE LA NACION
RESTO LIBRE DE LA FINCA 156836, ROLLO 21589 DOC 1, PROPIEDAD DE LA NACION
FINCA 278797,ROLLO 1, DOC 1279887, ASIENTO 2, PROP: KENNETH LEGGETTE HARD Y KATHIA LIZZETH QUINTERO SANTAMARIA.
RESTO LIBRE DE LA FINCA 186836, ROLLO 21589, DOC 1, PROP: DE LA NACION.
FINCA 163341,ROLLO,23757, DOC 3, ASIENTO 3, PROP: HEARD KENNETH.
FINCA 173320, ROLLO, 28830,DOC 1,ASIENTO 4, PROP :GISELA DEL CARMEN PEREZ POLO Y CESAR ALBERTO ROBLES CASTILLERO.

ESCALA GRAFICA

(EN METROS)

12 0 6 12 24 36 48 60

1 : 600

LOTE-CU03-61		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	29.00	S28°16'48"E
2–3	28.14	N61°43'11"E
3–4	28.51	N28°16'48"W
4–1	28.14	S62"43'45"W

AREA=809.10M2

LOTE-CU03-62		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	30.02	S28°16'48"E
2–3	32.80	S61°43'11"W
3–4	28.51	N28°16'48"W
4–5	1.55	N16°54'43"W
5–1	32.50	N61°43'11"E

AREA=984.66M2

LOTE-CU03-63		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	30.02	S28°16'48"E
2–3	31.10	N61°43'11"E
3–4	30.02	N28°16'48"W
4–1	31.10	S61°43'11"W

AREA=933.62M2

LOTE-CU03-64		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	30.08	S24°50'35"E
2–3	30.08	S61°43'11"W
3–4	30.02	N28°16'11"W
4–1	31.89	N61°42'33"E

AREA=930.26M2

LOTE-CU03-65		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.65	S28°16'49"E
2–3	33.84	N61°43'11"E
3–4	28.65	N28°16'49"W
4–1	33.84	S61°43'11"W

AREA=969.52M2

LOTE-CU03-66		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.65	S28°16'49"E
2–3	33.84	S61°43'11"W
3–4	28.65	N28°16'49"W
4–1	33.84	N61"43'11"E

AREA=969.52M2

LOTE-CU03-67		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.65	S28°16'49"E
2–3	33.84	N61°43'11"E
3–4	28.70	N24°50'35"W
4–1	35.56	S61°43'11"W

AREA=994.13M2

LOTE-CU03-68		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	27.89	N27°26'02"W
2–3	21.23	N61°43'11"E
3–4	28.20	S28°16'49"E
4–1	21.64	S62°33'57"W

AREA=601.11M2

LOTE-CU03-69		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.57	N28°16'49"W
2–3	25.00	S61°43'11"W
3–4	28.20	S28°16'49"E
4–1	25.00	N62°33'57"E

AREA=709.59M2

LOTE-CU03-70		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	28.57	N28°16'49"W
2–3	33.84	N61°43'11"E
3–4	27.69	S28°16'49"E
4–5	8.62	S63°42'27"W
5–6	21.31	S58°22'19"W
6–1	3.95	S62°33'57"W

AREA=946.09M2

NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO LOS MISMOS EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. LAS SERVIDUMBRES PLUVIALES CUANDO SEAN COLECTORAS CON ZAMPEADO Y COLINDANTES CON EL POLIGONO DEL LOTE, QUEDARAN GRAVADAS CON 3.00 MTS DESDE EL BORDE SUPERIOR DEL TALUD HACIA LA LINEA DE PROPIEDAD A TODO LO LARGO DEL CAUCE DE DICHA ZANJA, Y NO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS SOBRE LA MISMA.
3. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL LOTE EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
4. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
5. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
6. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
7. PLANO DE REFERENCIA: 80814–79696 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1996.

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N° 156836	=	21HAS+6,969.85M2
AREA TOTAL A SEGREGAR	=	1HAS+0773.30M2
RESTO LIBRE	=	20HAS+6,196.55M2

Feb. 5 2014

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PANAMÁ SEDE
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes.

CERTIFICADO No. 217 FECHA 5-2-14
REGISTRADO POR:
FUNCIONARIO MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA

Dirección Nacional de Titulación y Regularización
Mapoteca
Válido para tramite en MIVIOT
FIRMA
FECHA 29-1-2014

PLANO ESCANEADO
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO
27 ENE 2014

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION
PLANO No. 80814-129638
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados.
Ley 59 de 8 de Octubre de 2010
RESOLUCION 209 DEL 6 DE ABRIL DE 2005
PANAMA 23 DE ENERO DE 20 14
Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

Plano Nº 80814-129638
Superficie 1 Ha. + 773.30 M²
Agr. que efectúa la mensura ENRIQUE M. FEMENIAS S. 4242-I-5-24
Foto/mapa 10 vuelo/manzana
Análisis 10 Gráfica L.O.
Cálculo Rovira Agr. revisor
23 DE ENERO DE 2014

V.B.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

ING. ALEXIS HO
CEDULA : 8-225-2150

CODIGO:8071415-150

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
DECRETO EJECUTIVO N°67 DE 25 DE MAYO DE 2006
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO DE BIENES REVERTIDOS
SECCION DE AGRIMENSURA Y DESCRIPCIONES

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE : PANAMA
DISTRITO DE : PANAMA
CORREGIMIENTO DE : ANCON
SECTOR: LLANO DE CURUNDU

AREAS REVERTIDAS

LOTES :CU03–61,CU03–62,CU03–63,CU03–64,CU03–65,CU03–66, CU03–67,CU03–68,CU03–69,CU03–70,CU03–71 Y CU03–72 A SEGREGAR DE LA FINCA 156836, ROLLO 21589, DOC, 1 PROPIEDAD DE LA NACION PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE LA NACION.

LEVANTADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	ESCALA: INDICADAS	HOJA
DIBUJADO POR:	BOLIVAR C. COGLEY		HOJA 1 / 1
CALCULADO Y REVISADO:	SECCION DE AGRIMENSURA	FECHA: 8–8–2013	

ENRIQUE M. FEMENÍAS S.
Técnico en Ingeniería con Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-006
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Ténica de Ingenieria y Arquitectura

80814-129638 [illegible] 1/10/13