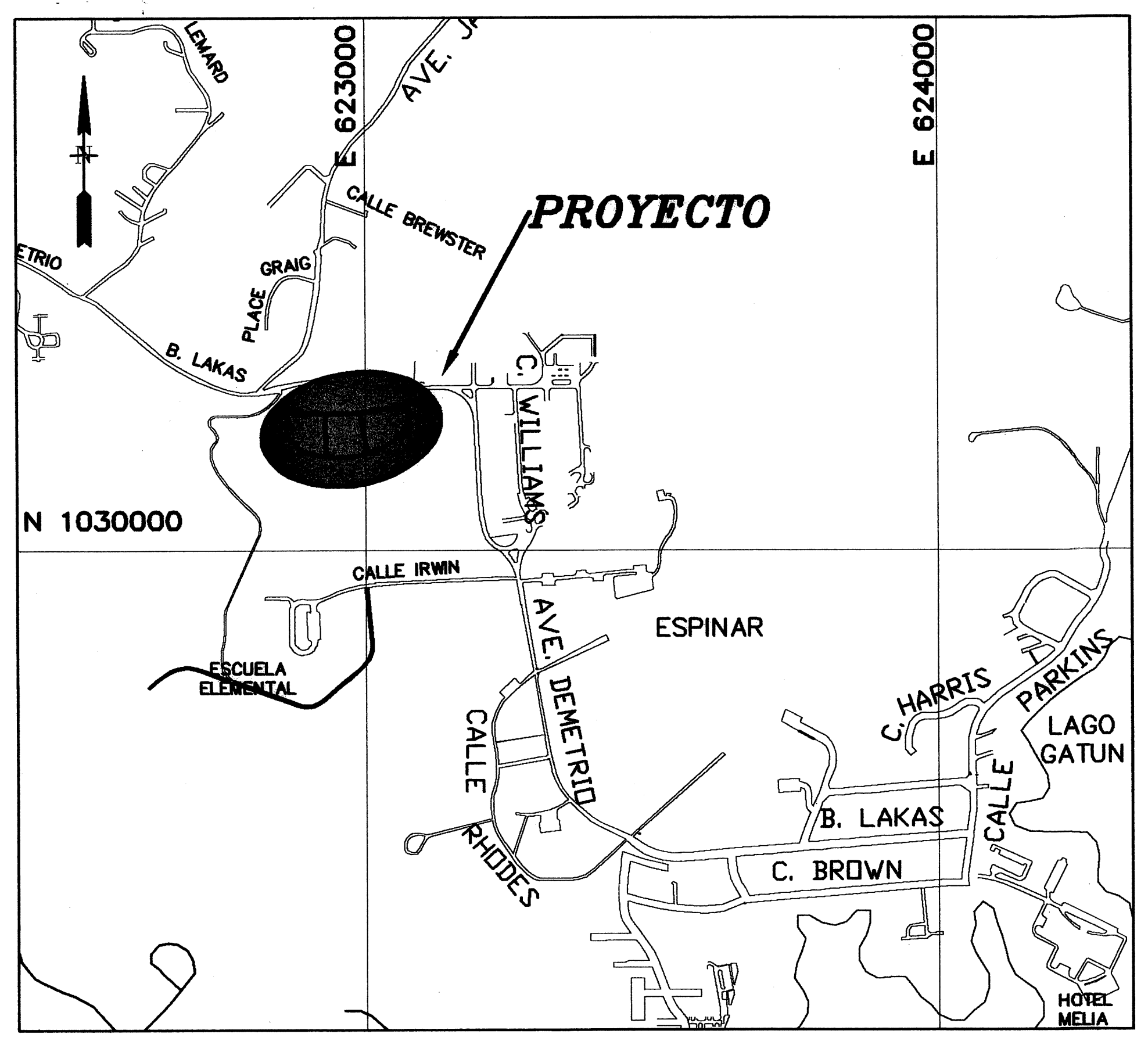
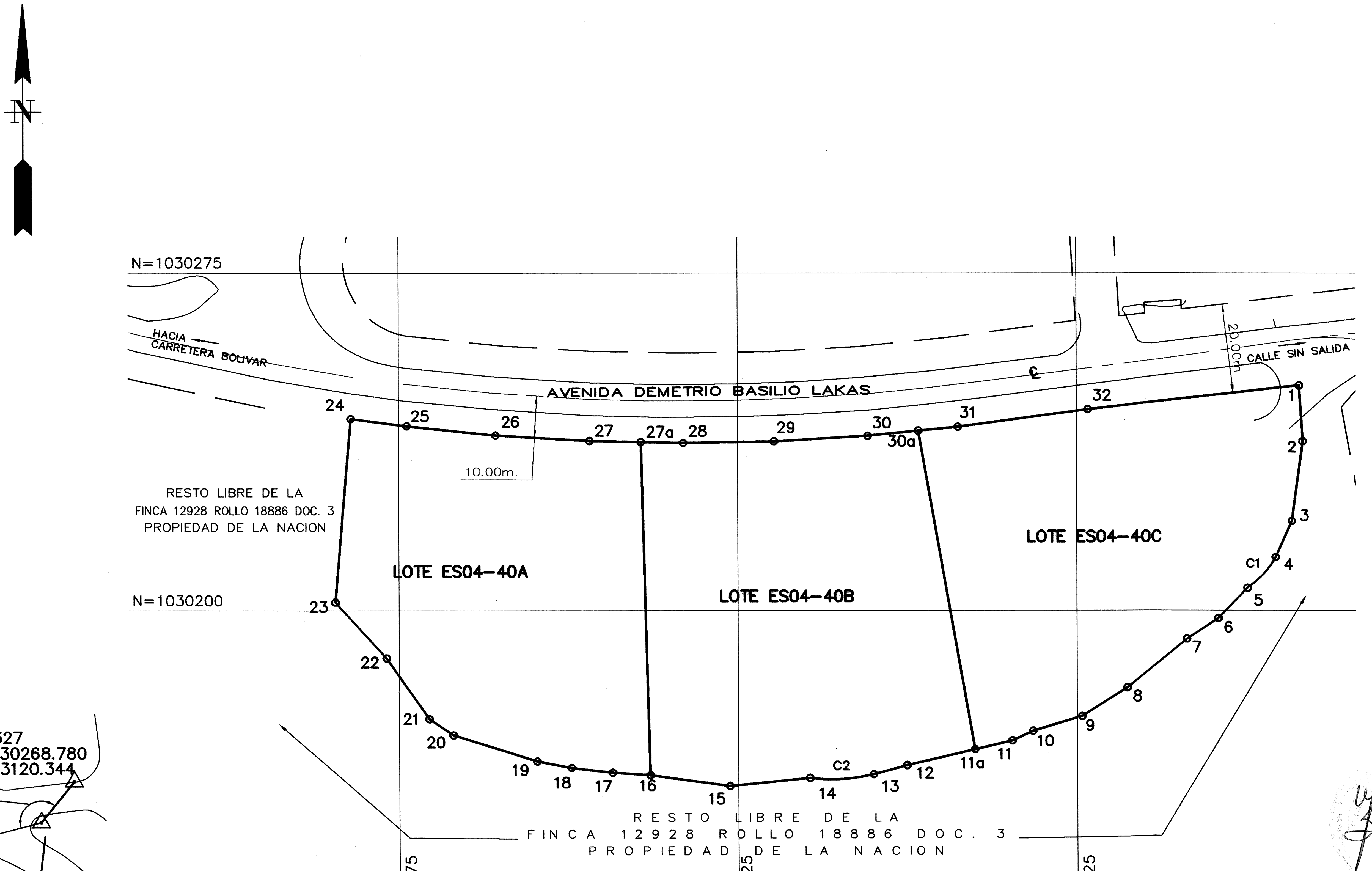
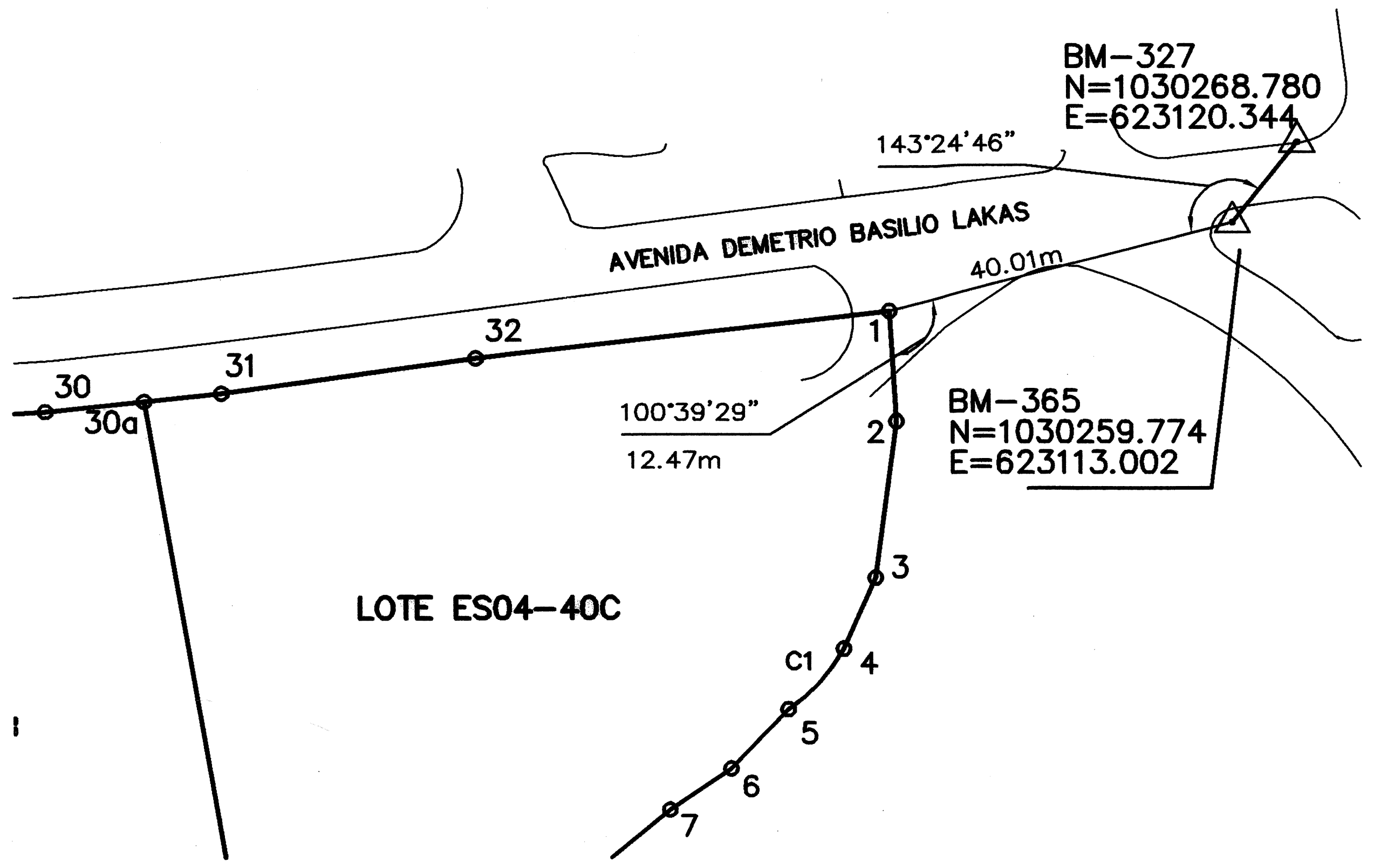
4343-IV-3-27



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1: 12,500

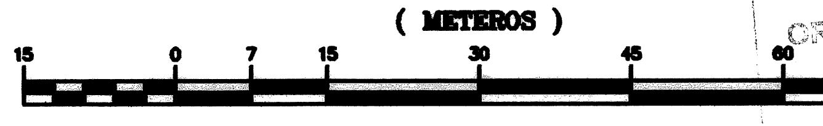




DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:750

ESCALA GRAFICA



1 : 750

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	9.34	19.24	27° 48' 24"	+3.49
C2	14.23	39.11	20° 50' 24"	+6.10

LOTE ES04-40A		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
16–17	8.39	N86° 09' 27"W
17–18	9.12	N83° 18' 47"W
18–19	7.76	N79° 19' 25"W
19–20	19.37	N72° 44' 03"W
20–21	6.40	N56° 09' 17"W
21–22	16.42	N35° 04' 53"W
22–23	16.85	N42° 26' 43"W
23–24	40.81	N04° 55' 38"E
24–25	12.53	S82° 35' 28"E
25–26	19.79	S84° 03' 44"E
26–27	20.81	S86° 36' 09"E
27–27a	11.35	S88° 46' 37"E
27a–16	73.80	S01° 30' 38"E

AREA DE LOTE= 4,397.06m2 /

LOTE ES04-40B		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
11a–12	15.42	S76° 52' 15"W
12–13	7.64	S74° 49' 38"W
13–14	14.15	S86° 42' 28"W
14–15	17.77	S84° 20' 58"W
15–16	17.78	N82° 19' 32"W
16–27a	73.80	N01° 30' 38"W
27a–28	9.39	S88° 46' 37"E
28–29	20.07	N88° 59' 32"E
29–30	20.81	N86° 37' 25"E
30–30a	11.25	N84° 15' 08"E
30a–11a	71.66	S09° 56' 01"E

AREA DE LOTE= 4,984.36m2
AREA DEL SEG.= +6.10m2
AREA DE LOTE= 4,990.46m2

LOTE ES04-40C		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1–2	12.47	S03° 33' 59"E
2–3	17.85	S07° 50' 47"W
3–4	8.78	S24° 22' 35"W
4–5	9.25	S42° 32' 03"W
5–6	9.33	S44° 11' 08"W
6–7	8.34	S56° 18' 36"W
7–8	16.97	S50° 40' 51"W
8–9	11.88	S57° 53' 56"W
9–10	11.35	S73° 21' 40"W
10–11	5.03	S65° 01' 34"W
11–11a	8.51	S76° 52' 15"W
11a–30a	71.66	N09° 56' 01"W
30a–31	8.78	N84° 15' 08"E
31–32	29.02	N82° 21' 05"E
32–1	47.06	N83° 31' 43"E

AREA DE LOTE= 4,607.83m2
AREA DEL SEG.= +3.49m2
AREA DE LOTE= 4,611.32m2

NOTAS:

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCION DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
6. ESTE PLANO REEMPLAZA EL PLANO APROBADO N° 30106-1364 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 POR LA ANATI.
7. PLANO DE REFERENCIA: 30106-76740 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1995.

27/6/16

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°12928	=	350 Has + 5,131.293 M2 ✓
AREA A SEGREGAR (ES04-40A)	=	0 Ha. + 4,397.060 M2
AREA A SEGREGAR (ES04-40B)	=	0 Ha. + 4,990.460 M2
AREA A SEGREGAR (ES04-40C)	=	0 Ha. + 4,611.320 M2
RESTO LIBRE	=	349 Has + 1,132.453 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PANAMÁ SEDE
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según Ley No. 61 de [illegible] y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, La Dirección [illegible] de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser [illegible]
CERTIFICADO No. 984 FECHA 24-6-16
REGISTRADO POR:
FUNCIONARIO MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA

Dirección Nacional de Titulación y Regularización
Mapoteca
Válido para trámite en MIVIOT
FIRMA
FECHA 22-6-16

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION
PLANO No. 30106-2251
Correcto de conformidad con los Datos de Campo Presentados.
Ley 59 de 8 de Octubre de 2010
RESOLUCION 209 DE 6 DE ABRIL DE 2005
PANAMA Junio 20 DE 20 16
Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

PLANO ESCANEADO
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO
21 JUN 2016

Plano Nº 30106-2251
Superficie 1H + 3998.84 m2
Agr. que efectúa la mensura Enrique M. Femenias
4343-IV-3-27
Foto/mapa vuelo/manzana
Analisis JD Gráfica L.O.
Cálculo Revisa Agr. revisor
Fecha 20-6-2016

V.B.
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
ARQ. KARINNA BROCE
CED. 8-224-2091

CODIGO: 3000607-125

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
SECCION DE AGRIMENSURA

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE : COLON DISTRITO DE : COLON
CORREGIMIENTO DE : CRISTOBAL SECTOR: ESPINAR

ARI Areas Revertidas

LOTE ES04-40A, LOTE ES04-40B Y LOTE ES04-40C
QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA 12928 ROLLO 18886 DOC. 3
PROPIEDAD DE LA NACION PARA FORMAR FINCAS
APARTE A FAVOR DE LA NACION

LEVANTADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	ESCALA: INDICADAS	HOJA
DIBUJADO POR:	SECCION DE AGRIMENSURA	FECHA: ABRIL–2016	1 / 1
CALCULADO Y REVISADO:	SECCION DE AGRIMENSURA		

ENRIQUE M. FEMENÍAS S.
Técnico en Ingeniería con
Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-006
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Ténica de Ingenieria y
Arquitectura

C:\Proyectos\land-oiac08\Espinar\dwg\Lote ES04-40 (A B C).dwg

30106-2251 Exonerado 18/5/16.