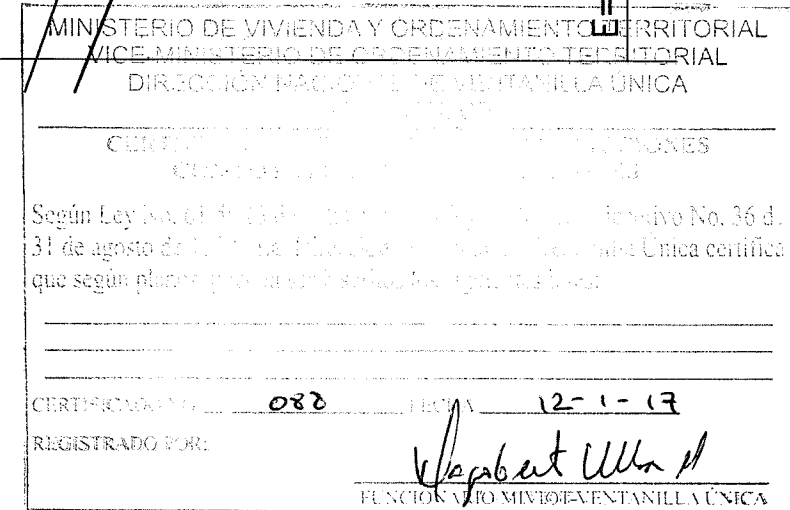
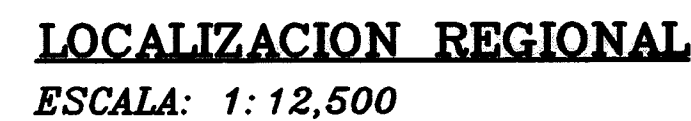




AREA DEL LOTE= 1,491.67m²
AREA DEL SEGM= -2.62m²
 AREA DEL LOTE= 1,489.05m²

1. SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
2. CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCIÓN DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISIÓN DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
3. TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
4. LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
5. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
6. LA SERVIDUMBRE PLUVIAL FUE APROBADA POR LA DIRECCION EJECUTIVA DE ESTUDIO Y DISEÑO DEL MOP, COMO SE OBSERVA EN EL PLANO CON CERTIFICADO DE APROBADO DIA 7 DE MAYO DE 1998. POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.
7. PLANO DE REFERENCIA: 80814-90862 DEL 10 DE JULIO DE 2000.
8. ESTE PLANO REEMPLAZA AL PLANO N° 80814-129826 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ANULA LA NOTA #6 DEL MISMO.

AREA DE LA FINCA N°161696	=198 Has + 6,156.9743 M2
AREA A SEGREGAR	= 0 Has + 1,489.0500 M2
RESTO LIBRE	=198 Has + 4,667.9243 M2

ENRIQUE M. FEMENÍAS S.
Técnico en Ingeniería con
Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-006

Enrique M. Femenías S.
Firma

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y
Arquitectura