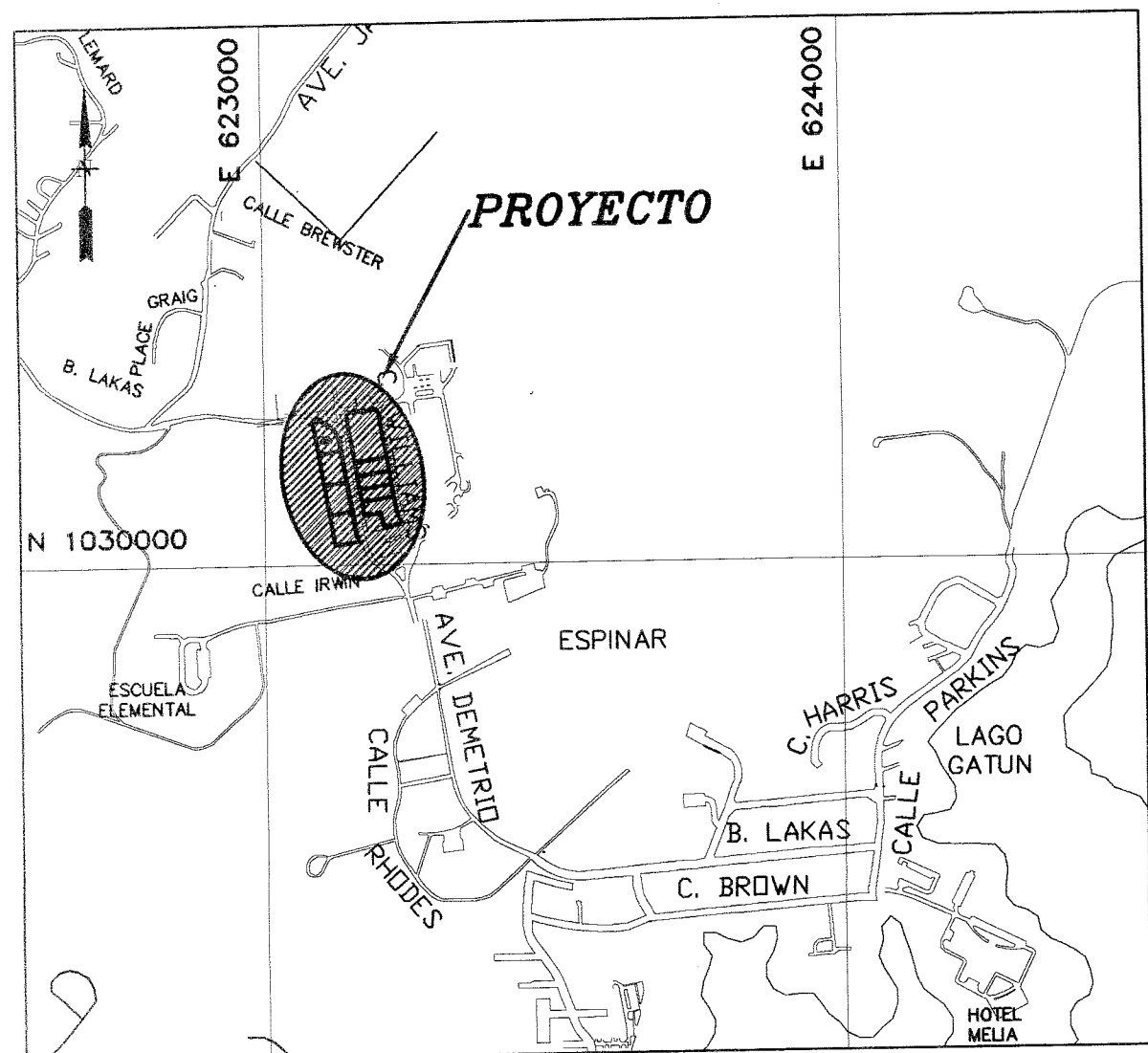
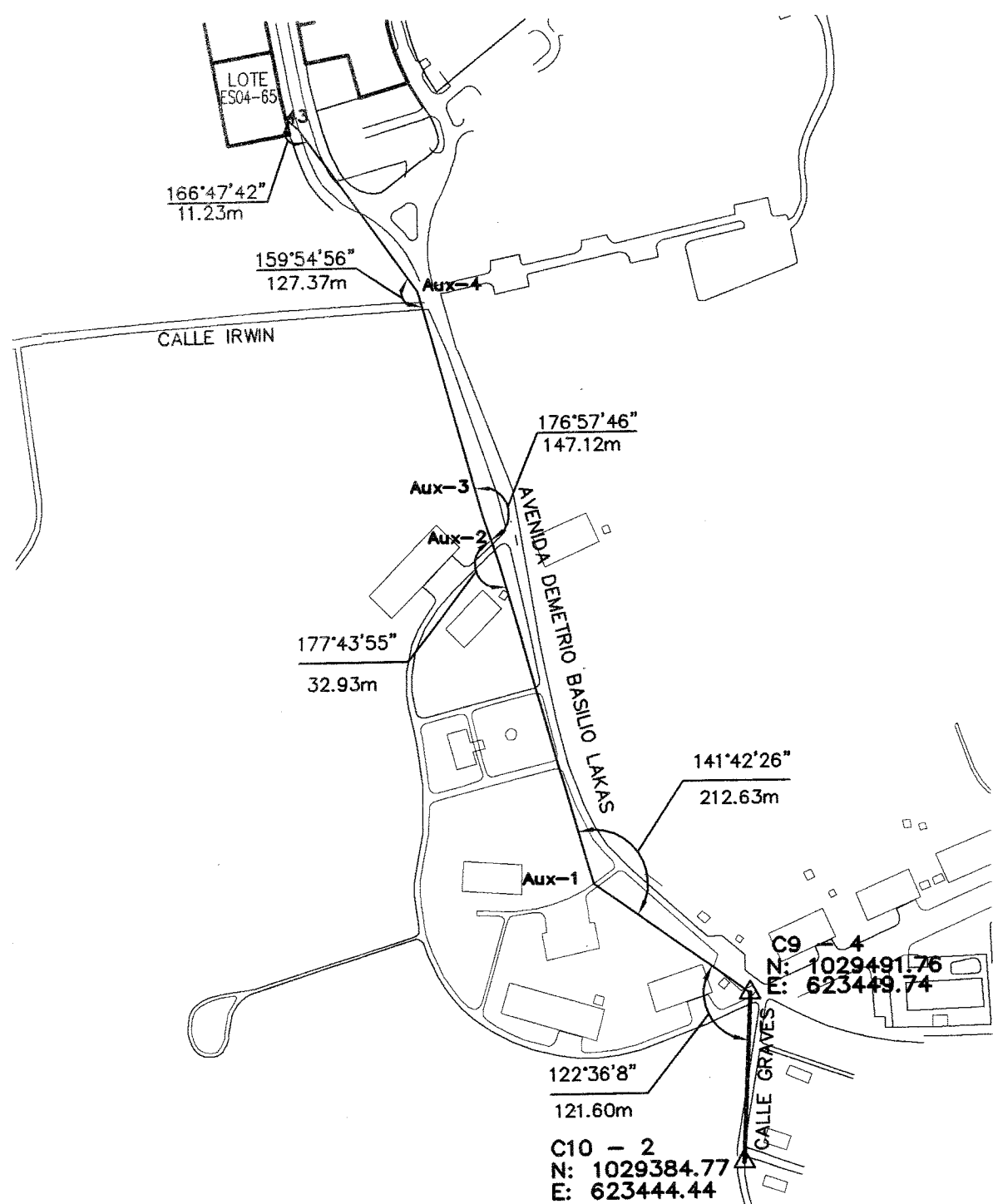




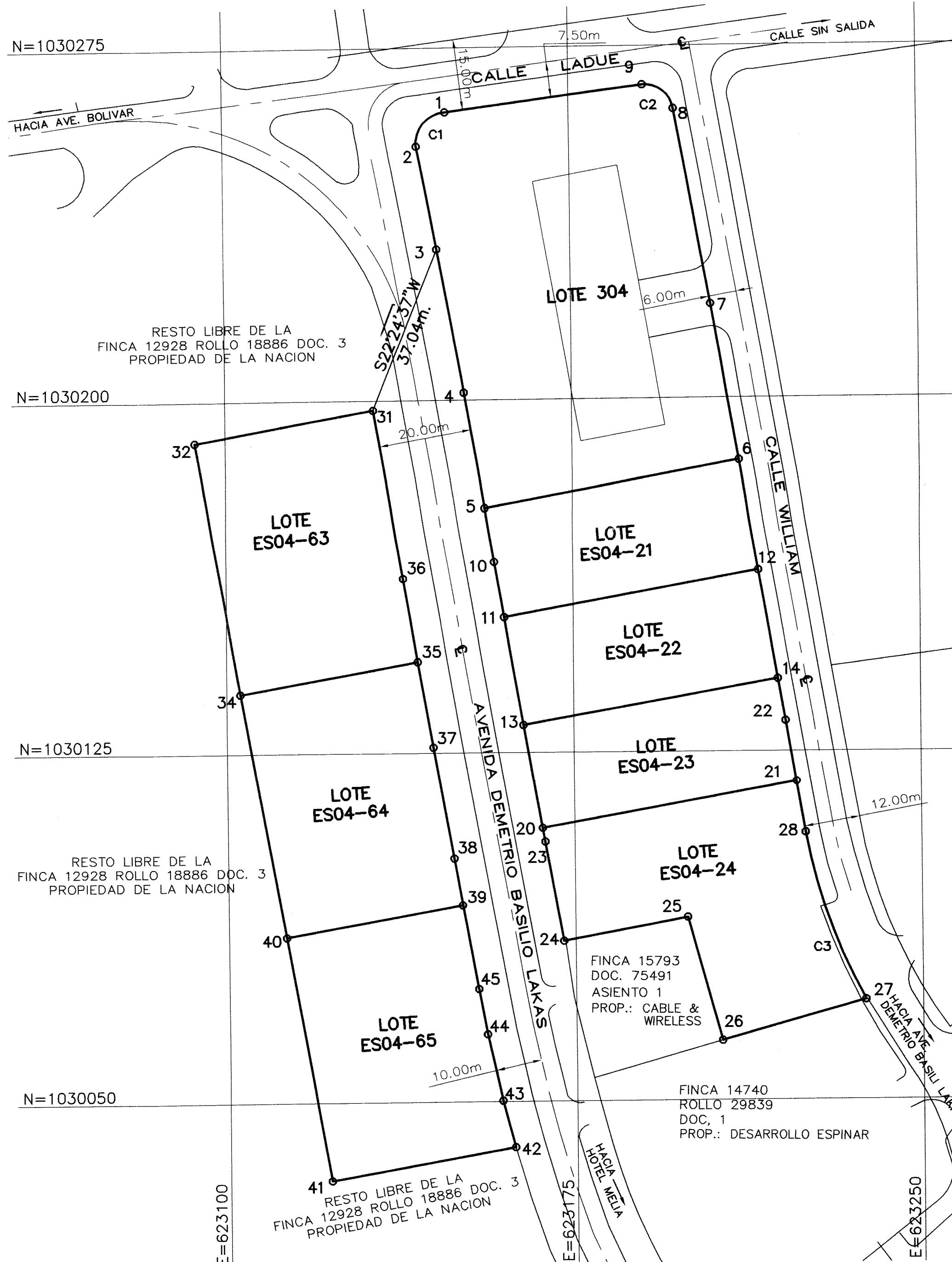
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:12,500

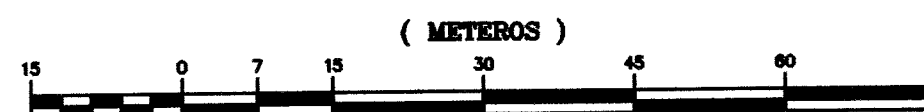


DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:4,000



ESCALA GRAFICA



1 : 750

LOTE 304		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1-2	9.62	S40° 51' 48"W
2-3	22.36	S10° 42' 44"E
3-4	31.20	S10° 18' 54"E
4-5	24.88	S09° 53' 29"E
5-6	55.84	N80° 03' 37"W
6-7	33.79	N09° 59' 53"W
7-8	42.48	N10° 12' 59"W
8-9	8.37	N52° 37' 16"W
9-1	43.00	S82° 50' 18"W

AREA DE LOTE= 4,626.43m2
AREA DEL SEG.= +22.98m2
AREA DE LOTE= 4,649.41m2

LOTE ES04-21		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
5-10	11.44	S09° 53' 29"E
10-11	11.93	S09° 56' 22"E
11-12	55.87	N80° 06' 03"E
12-6	23.41	N09° 59' 47"W
6-5	55.84	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,306.51m2

Cuadro de Curvas				
Curva	L.C.	Radio	Delta	Area (m2)
C1	10.75	6.69	92° 02' 21"	+13.58
C2	9.20	6.17	85° 24' 13"	+9.40
C3	38.36	117.71	18° 40' 25"	-39.76

LOTE ES04-22		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
11-13	23.36	S09° 56' 25"E
13-14	55.91	N80° 03' 37"E
14-12	23.36	N10° 02' 49"W
12-11	55.87	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,305.71m2

LOTE ES04-23		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
13-20	22.60	S10° 03' 30"E
20-21	55.89	N79° 56' 38"E
21-22	13.29	N09° 59' 34"W
22-14	9.19	N10° 02' 49"W
14-13	55.91	S80° 03' 37"W

AREA DEL LOTE= 1,259.98m2

LOTE ES04-24		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
20-23	3.05	S10° 03' 55"E
23-24	21.73	S10° 09' 52"E
24-25	27.29	N79° 37' 26"E
25-26	27.51	S15° 23' 02"E
26-27	32.28	N74° 26' 07"E
27-28	38.20	N19° 29' 03"W
28-21	11.24	N09° 21' 38"W
21-20	55.89	S79° 56' 38"W

AREA DEL LOTE= 2,206.91m2
AREA DEL LOTE= -39.76m2
AREA DEL LOTE= 2,167.15m2

LOTE ES04-63		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
31-36	36.27	S09° 53' 29"E
36-35	17.82	S09° 56' 24"E
35-34	38.97	S80° 03' 36"W
34-32	54.12	N10° 13' 30"W
32-31	39.27	N80° 06' 31"E

AREA DE LOTE= 2,116.28m2

LOTE ES04-64		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
35-37	18.73	S09° 56' 24"E
37-38	24.44	S10° 03' 55"E
38-39	10.23	S09° 38' 26"E
39-40	38.70	S80° 03' 36"W
40-34	53.40	N10° 13' 30"W
34-35	38.97	N80° 03' 36"E

AREA DE LOTE= 2,074.66m2

LOTE ES04-65		
LINEA	DISTANCIA	RUMBO
39-45	18.27	S10° 27' 28"E
45-44	9.90	S10° 27' 54"E
44-43	14.51	S12° 41' 39"E
43-42	10.33	S14° 54' 51"E
42-41	40.29	S80° 03' 36"W
41-40	52.95	N10° 13' 30"W
40-39	38.70	N80° 03' 36"E

AREA DE LOTE= 2,069.15m2

NOTAS:

- SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O BAJO EL MISMO EXISTEN O PUEDEN EXISTIR INSTALACIONES DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO: ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO, DRENAJE PLUVIAL, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA. POR LO QUE SE PERMITIRA EN CASO NECESARIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, ACCESO A PERSONAS DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, DESIGNADAS POR LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SEÑALADOS.
- CUALQUIER MEJORA FUTURA SOBRE EL TERRENO EN MENCIÓN DEBERA SOMETERSE A TODOS LOS PROCESOS DE REVISION DE PLANOS Y CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES QUE REGULAN LA MATERIA.
- TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
- LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN EL PAIS. EL DATUM UTILIZADO ES EL NAD 1927.
- EL NORTE ES DE CUADRICULA.
- ESTE PLANO MODIFICA EL LOTE 304 APROBADO MEDIANTE EL PLANO N° 30106-85409 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1998 POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO.
- PLANO DE REFERENCIA: 30106-85409 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1998. 30106-76740 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1995.

DESGLOSE DE AREAS

AREA DE LA FINCA N°12928 = 350 Has + 5,131.293 M2
AREA A SEGREGAR = 1 Has + 6,948.850 M2
RESTO LIBRE = 348 Has + 8,182.443 M2

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 11 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:

CERTIFICADO No. 1306 FECHA 8-11-12

REGISTRADO POR: [Firma] FECHA 8-11-12



Plano N° 30106-1373
Superficie 11.14 + 6.948.85 m2
Apt. que efectúa la mensura ENRIQUE FEMENIAS S.
Fecha 15 de Octubre de 2012

REPÚBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN

PLANO No. 30106-1373
Correcto de conformidad con los
Datos de Campo Presentados.
Ley 58 de 8 de Octubre de 2010
RESOLUCIÓN 208 DEL 6 DE ABRIL DE 2006
PANA 25 DE OCTUBRE DE 2012

Agrimensor Oficial Revisor
REGISTRADO
Agrimensor Oficial
Jefe del Depto. de Mensura y Mapeo

V.B. [Firma]
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
ING. ALEXIS HO
CED. 8-225-2150

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
(DECRETO EJECUTIVO N°67 DEL 25 DE MAYO DE 2006)
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
SECCION DE AGRIMENSURA

REPÚBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE : COLON DISTRITO DE : COLON
CORREGIMIENTO DE : CRISTOBAL SECTOR: ESPINAR

LOTES 304, ES04-21, ES04-22, ES04-23, ES04-24, ES04-63, ES04-64, ES04-65, QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA 12928 ROLLO 18886 DOC. 3 PROPIEDAD DE LA NACION PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE LA NACION

LEVANTADO POR: SECCION DE AGRIMENSURA ESCALA: INDICADAS
DIBUJADO POR: SECCION DE AGRIMENSURA FECHA: 1
CALCULADO Y REVISADO: SECCION DE AGRIMENSURA AGOSTO-2012 1

ENRIQUE M. FEMENIAS S.
Técnico en Ingeniería con
Especialización en Topografía
Lic. No. 93-334-005
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y
Arquitectura